



أول مركز تحكيم هندسي في الشرق الأوسط أسس عام ١٩٩٠
وثاني مركز تحكيم تجاري في الشرق الأوسط، يختص المركز بالنظر في منازعات العقود الهندسية بين المهندسين والمقاولين وأرباب الأعمال بالدول العربية.

اتصل بنا

5 شارع 278 - المعادي الجديدة - القاهرة
للتواصل +201287888051
www.acarea.com.eg



أختصاصات المركز

يختص المركز بالنظر في المنازعات في العقود الهندسية بين المهندسين والمقاولين وأرباب الأعمال بالدول العربية، سواء كانوا أشخاصاً طبيعيين أو معنويين والمنازعات الناشئة عن تنفيذ أحكام الاتفاقيات الاقتصادية والقرارات الصادرة تنفيذاً لها.

رسالة المركز

المساهمة الفعالة في آليات فض النزاعات بطريقة حضارية متميزة وبناء الإنسان قيادياً وإدارياً وتربوياً وفنياً في هذا المجال وفق قيم هذه الأمة الأصيلة متبنون أفضل وآخر ما أنتجه الفكر الإنساني المتطور في مجال العقود والأساليب الحديثة لفض النزاعات.

٧ منح مجانية



دورة إعداد مهندسي العقود وإدارة العقود الهندسية



د. مريم العوا

محامية، محكم معتمد لدى محكمة لندن للتحكيم الدولي.



م. ماجد خلوصي

نقيب مهندسين مصر الأسبق

دورة تمهيدية أساسية تمهّد لك الطريق لفهم مبادئ وأساسيات إدارة العقود الهندسية،
وتُعد مدخلًا ضروريًا قبل التقدّم للدورات المتخصصة.

سجل الان

يمنح المشترك الكتب التالية

الموسوعة الشاملة لعقود الفيدك تعديلات ٢٠٢٢

المؤلف: م. ماجد خلوصي

عدد الصفحات: ٥٩٠

يعتمد تشغيل نماذج الفيدك كما هو الحال مع عقود البناء عمومًا على تفاعل معقد غالبًا بين الأحكام الموجودة في بنود فرعية مختلفة، والتي تكمل بعضها البعض والتي يجب قراءتها معًا للحصول على فهم كامل لحقوق والتزامات الأطراف. وبطبيعة الحال، تم النظر في البنود الفرعية الفردية بالتفصيل، ولكن المؤلف سعى بعد ذلك إلى وضع هذه البنود الفرعية في سياق العقد ككل، ذلك، فإن المقصود من هذا الكتاب هو أن يقرأ جنبًا إلى جنب مع نموذج العقد وبهذه الطريقة، يبدأ الكتاب في الباب الأول، بمناقشة عامة للفيدك كمؤسسة



التحكيم في عقود التشييد المحلية و الدولية سؤال و جواب

المؤلف: م. ماجد خلوصي
م. محمد الحداد

عدد الصفحات: ٣٠٦

وفي هذا الكتاب مع زميلي الفاضل المهندس/ محمد الحداد حاولنا تبسيط المفهوم القانوني لمواد القانون التي تبحث في العقود الهندسية والمطالبات وأساليب حل المنازعات إلى أبسط حد، حيث تم عرضها في صورة عدد من الأسئلة والإجابات عليها، والتي تدور في ذهن العاملين في هذا الحقل، والتي تستطيع من خلالها أن تنافس المبادئ والأسس والأطر القانونية للعقود والمطالبات والتحكيم، من حيث كونه قضاء أو اتفاقًا أو ما بينهما.



عقد خدمات استشارية موحد

اعداد
المركز العربي للتحكيم

مهندس استشاري
محمد ماجد خلوصي



عقد مقاوله من الباطن
لأعمال الانشاءات

مهندس استشاري
محمد ماجد خلوصي

دورة إعداد مهندسي العقود وإدارة العقود الهندسية

الجانب النظري

- أنواع العقود الهندسية و التزامات أطراف التعاقد.
- المبادئ التي تحكم العقود التوازن المالي للعقد - نظرية الظروف الطارئة.
- نظرية القوة القاهرة - نظرية الإثراء بلا سبب - نظرية عمل الأمير.
- العقد الإداري.

عقود الفيدك

- (عقد الإنشاءات - عقد الأعمال الالكتروميكانيكية - عقد التسليم مفتاح - عقد التصميم والبناء والتشغيل - عقد البوت - عقد الخدمات الاستشارية - العقد المختصر - عقد الكونسرتيوم وال J.V).

- حرفة صياغة العقود.

- اللوامر التغييرية.

- المطالبات في العقود الهندسية.

- التسويات الودية - الوساطة - التوفيق - مجالس فض النزاعات والتحكيم.

النق القانوني التعويض في القانون والعقود

- الجانب التطبيقي:
- ورشة عمل تطبيقية حول كيفية إعداد نموذج عقد.
- حالات دراسية.

الكتب

- الموسوعة الشاملة لعقود الفيدك تعديلات ٢٠٢٢.
- التحكيم في عقود التشييد المحلية و الدولية سؤال و جواب.

المدة

- ٣٠ ساعة - ١١ محاضرة.
- محاضرة واحدة كل أسبوع-بدءاً من يوم الأربعاء الموافق ١٦ سبتمبر في تمام الساعة ٦:٣٠ مساءً بتوقيت الرياض.

الشهادات

- شهادة إتمام الدورة من المركز العربي للتحكيم.
- يُمنح الدبلوم المهني في إدارة العقود الهندسية (ECMD) لمن يَتِمّ بنجاح (١٢٠) ساعة تدريبية معتمدة ضمن برامج الدبلوم.

➤ عقود ذات طبيعة خاصة

عقود ذات طبيعة خاصة:

يراعى فيها ما يلي :
دقة الصياغة.

الأمانة المتبادلة بين الأطراف.

بيانات الأطراف كاملة.

التعريف الدقيق للمشروع.

- تحديد تفاصيل الخدمات المطلوبة.
- تحديد حقوق، والتزامات كل طرف.
- تحديد مسئوليات وواجبات كل طرف
- الأتعاب، وكيفية سدادها.
- مسئولية الاستشاري في عقد المقاوله.
- حق تعديل العقد، أو فسخه، أو إنهائه.

- التزامات الاستشاري.
- التأمين.
- تحديد القانون الواجب التطبيق على العقد.
- تحديد آليات فض النزاع.

“ عقد المقاوله ” تعريف عقد المقاوله

- ويستنتج من ذلك انه :
- عقد رضائي.
- عقد ملزم للجانبين.
- يعتبر من عقود المعاوضة.
- شروط صحته:
- أ- الأهلية.
- ب- سلامة التراضي، وخالي من عيوب الإرادة.
- (الغلط الجوهرى – التدليس – الإكراه)

(الجوانب القانونية للتعاقدا ت في عقود التشييد)

• تعاريف:

• القانون العام:

- هو القانون الذي ينظم العلاقات التي تكون الدولة أحد أطرافها بكل ما لها من سلطة وسيادة.
- وينقسم القانون العام إلى القوانين الآتية (فروع القانون العام):

- 1. القانون الدولي العام.
- 2. القانون الدستوري.
- 3. القانون الإداري.
- 4. القانون المالي.
- 5. القانون الجنائي.
- 6. قانون الإجراءات .

القانون الخاص:

- هو مجموعة القواعد التي تنظم العلاقة بين الأفراد داخل الدولة وبين الأفراد والدولة حين لا تتعامل بوصفها صاحبة السيادة، أو بين الأفراد الذين ينتمون لجنسيات عدة دول.

وينقسم القانون الخاص إلى القوانين التالية:

- 1. القانون المدني.
- 2. القانون التجاري.
- 3. قانون المرافعات المدني والتجاري.
- 4. القانون البحري.
- 5. القانون الجوي.
- 6. قانون العمل.
- 7. القانون الدولي الخاص.

- ويعتبر القانون المدني مصدرًا للعقود عامة، وعقد المقاوله بصفة خاصة حيث نظمت مواد القانون المدني المصري أسس التعاقد، وأشارت إلى عقد المقاوله بصفة خاصة (المادة 646 ق.م) إلى أنه عقد يتعهد بمقتضاه أحد المتعاقدين أن يصنع شيئاً، أو أن يؤدي عملاً لقاء أجر يتعهد به المتعاقدون الآخرون.

القاعدة القانونية:

- هي واحدة من مجموعة قواعد تهدف لإقامة النظام الاجتماعي عن طريق تنظيم العلاقات التي تقوم بين أعضاء الجماعة تنظيمياً عاماً مسبقاً، ويكفل المجتمع احترامها بالقوة عند الاقتضاء، وهذه القواعد في مجموعها تكون القانون.

القواعد القانونية الآمرة:

- القواعد التي يجب إتباعها بصفة مطلقة في جميع الفروض والحالات، فلا يجوز الاتفاق على عدم إتباعها، وكل اتفاق على خلاف هذه القاعدة، أو الأحكام التي تضمنها يقع باطلاً أي معدوم الأثر، ويتعين طرحه، وإتباع حكم القاعدة الآمرة.

القواعد القانونية المكملة:

- هي قواعد واجبة الإلتباع بشرط ألا يكون هناك اتفاق على حكم يخالف حكمها، فإذا وجد اتفاق على حكم يخالف ما تقضي به القاعدة المكملة فإن الاتفاق هو الذي يُطبَّق أما القاعدة فتستبعد.

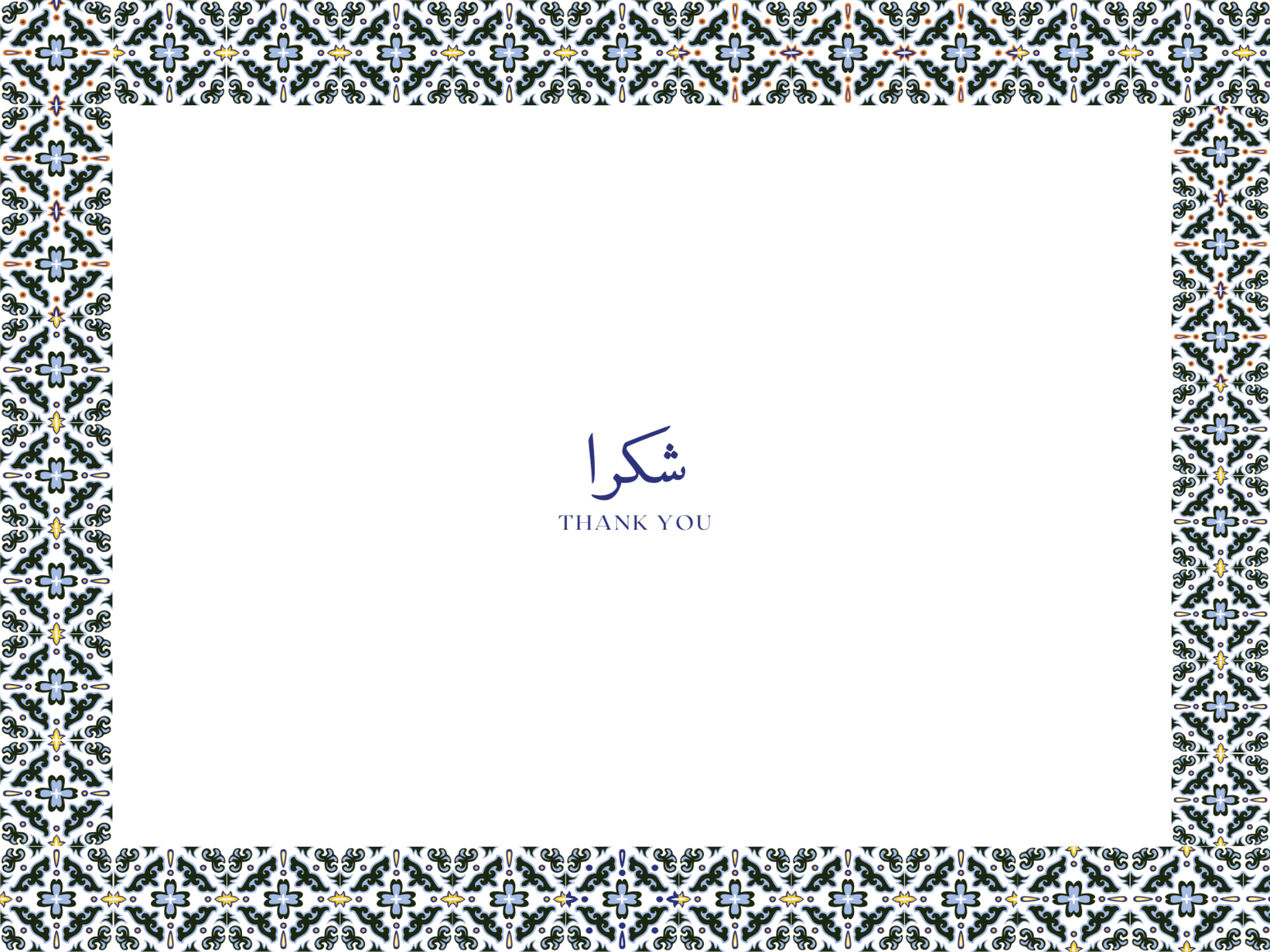
- (مادة 148) يجب أن يتم تنفيذ العقد طبقاً لما اشتمل عليه وبطريقة تتفق مع ما يوجبه حسن النية . ولا يقتصر العقد على الزام المتعاقد بما ورد فيه، ولكن يتناول أيضاً ما هو من مستلزماته وفقاً للقانون والعرف والعدالة حسب طبيعة الالتزام
- (مادة 149) إذا تم العقد بطريق الإذعان، وكان قد تضمن شروطاً تعسفية جاز للقاضي أن يعدل هذه الشروط، أو أن يعفي الطرف المذعن منها، وذلك وفقاً لما تقضي به العدالة، ويقع باطلاً آل اتفاق على خلاف ذلك.

- (مادة 150)

- 1- (إذا أنت عبارة العقد واضحة، فلا يجوز الانحراف عنها من طريق تفسيرها للتعرف على إرادة المتعاقدين) .
- 2- أما إذا كان هناك محل لتفسير العقد، فيجب البحث عن النية المشتركة للمتعاقدين دون الوقوف عند المعني الحرفي للألفاظ، مع الاستهداء في ذلك بطبيعة التعامل، وبما ينبغي أن يتوافر من أمانة وثقة بين المتعاقدين، وفقاً للعرف الجاري في المعاملات .

- (مادة 151)

- 1- (يفسر الشك في مصلحة المدين، مع ذلك لا يجوز أن يكون تفسير العبارات الغامضة في عقود الإذعان ضاراً بمصلحة الطرف المذعن) .



شکرا

THANK YOU