



مهندس مدني حاصل على درجة الماجستير في الهندسة في هندسة البناء وإدارة المشاريع من جامعة تكساس إيه آند إم، الولايات المتحدة الأمريكية وبكالوريوس هندسة مدنية من جامعة البترول والمعادن السعودية. أكثر من 40 عاما من الخبرة في مجال البناء وإدارة المشاريع في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. شغلت عدة مناصب إدارية في شركات المقاولات والتطوير العقاري. لدي خبرة واسعة في الإدارة والهندسة المدنية والأمور التعاقدية وكذلك معرفة بشروط عقود الفيدك وأعمال مقاولات البناء في دول مجلس التعاون الخليجي.

الاتصال:

issamqtb@gmail.com

971558119311 - الإمارات العربية المتحدة

966509674421 - المملكة العربية السعودية.

المحاضرات:

● إثبات المطالبات بموجب شروط عقد الفيدك 1987، في لندن

● إثبات أضرار عقود البناء، في لندن

● ISO 9000 في غرفة التجارة ، الدمام - المملكة العربية السعودية

● إدارة المطالبات وتسوية المنازعات في جمعية المهندسين، دبي

● شروط عقد فيديك 99 (الكتاب الأحمر) جمعية المهندسين، دبي

عضو الهيئة السعودية للمهندسين

عضو جمعية المهندسين - الإمارات العربية المتحدة

عضو نقابة المهندسين الأردنية

الشهادات الجامعية:

بكالوريوس الهندسة المدنية - مرتبة الشرف. جامعة

البترول والمعادن، المملكة العربية السعودية.

ماجستير هندسة البناء وإدارة المشاريع - مرتبة الشرف.

جامعة تكساس إيه آند إم، الولايات المتحدة الأمريكية

Microsoft Office
MS Project (Basic)
AutoCAD (Basic)
Primavera (Basic)

الخبرات العملية:

2023 - حتى الآن: مدير العقود والمناقصات

(عقد إستشاري) - شركة تلال للتطوير العقاري -

الخبر المملكة العربية السعودية

2021 - 2023: مدير مشروع - إم إم إس

للاستشارات المعمارية والهندسية - دبي

2016 - 2021: مدير التطوير العقاري - شركة

بني ياس للاستثمار والتطوير - أبو ظبي

2014 - 2016: المدير العام والعضو المنتدب

إتش إتش ديزاين مارك - دبي

2007 - 2014: مدير العقود والأنظمة - فالكون

سي تي أوف وندرز - دبي

1999 - 2006: المدير العام - شركة رمال الدولية

دبي

1991 - 1998: مدير فرع المنطقة الوسطى -

شركة الكحيمي للصناعات المعدنية - الرياض

المملكة العربية السعودية

1983 - 1991: مدير إدارة العقود - شركة

التصنيع والبناء مابكو (مقاولات) - الرياض

المملكة العربية السعودية

المشاريع العقارية:

المشاريع الحالية:

قلب الخبر:

مشروع خاص متعدد الاستخدامات متميز بقيمة 6

مليارات ريال سعودي في الخبر.

مشاريع للشركة الوطنية للإسكان بقيمة 3 مليارات

ريال في المملكة العربية السعودية

الإمارات العربية المتحدة:

بوابة الشرق:

مشروع متميز متعدد الاستخدامات بقيمة 4

مليارات درهم يقع على أرض مساحة 1 مليون متر

مربع في ضاحية بني ياس الشرقية في أبو ظبي:

أعمال المخطط الرئيسي والبنية التحتية والمركز

التجاري و13 مبنى سكنيا متعدد الطوابق و500

فيلا سكنية

فالكون سيتي أوف وندرز:

مشروع تطوير عقاري متميز متعدد الاستخدامات

بقيمة 6 مليارات درهم يقع على أرض مساحة 4

ملايين متر مربع في دبي:

أعمال المخطط الرئيسي، البنية التحتية للتطوير،

600 فيلا فاخرة، محطة كهرباء فرعية 11/132

كيلو فولت، مركز مجتمعي (هايبير ماركت، حضانة،

مركز طبي، مسجد).

مشاريع أخرى شاركت فيها:

مراحل توسعة مطار دبي الدولي (المبنى 3 - الكونكورس

2 - مركز الزهور - محطة الشحن الجوي)

مشروع إسكان أدنوك / الرويس

مول الإمارات

مركز صحارى للتسوق

قاعدة الظفرة الجوية

بوابة دبي المالية

دبي مارينا

أبراج إعمار

المملكة العربية السعودية:

قاعدة الخرج الجوية

مدارس وزارة التعليم

مشاريع المباني والإسكان لوزارة الدفاع

مشاريع الإسكان الهيئة الملكية في الجبيل الصناعية

مشاريع الخزن الاستراتيجي السعودية

فنادق ومستشفيات

مشروع إسكان القوات البحرية الملكية السعودية

بإشراف سلاح مهندسين الجيش الأمريكي تابع لوزارة

الدفاع والطيران السعودية

المهارات المهنية:

التطوير العقاري

الاستثمار العقاري

إدارة العناية الواجبة

إدارة التخطيط والميزانية

إدارة أصحاب المصلحة

إدارة مشاريع البناء

تحضير المناقصات وتحليلها

الاتفاقيات والمفاوضات

إدارة العقود وتسوية المنازعات

المراسلات التعاقدية

تصميم المخطط العام

إدارة التصميم

الهندسة القيمة

تخطيط المشاريع والموازنة

مراقبة الجدول الزمني التكاليف

تسليم المشاريع

الإدارة العامة

تأسيس الشركات وهيكلتها

الإدارة العامة للشركة

إدارة فريق العمل

المراسلات التجارية

تطوير الأعمال

المراجع الشخصية:

المهندس / نواف محمد سعد الدين - الرئيس التنفيذي للتطوير

شركة تلال العقارية - الخبر

966509027939

الأستاذ/ أسامة التميمي - المدير المالي

شركة بني ياس للاستثمار والتطوير - أبوظبي

971503176891

المهندس / محمد ناضر عبد اللطيف - المدير التنفيذي

مكتب إم إم إس للاستشارات المعمارية والهندسية - دبي

971506446900

المهندس / طارق بسيوني - خبير هندسي ومحكم - دولة البحرين

966533869476

المحامي عبد المحسن الشدي

الشدي للإستشارات القانونية - الرياض

966114000050

يمكن تقديم المزيد عند الطلب