



أول مركز تحكيم هندسي في الشرق الأوسط أسس عام ١٩٩٠  
وثاني مركز تحكيم تجاري في الشرق الأوسط، يختص المركز بالنظر في منازعات العقود الهندسية بين المهندسين والمقاولين وأرباب الأعمال بالدول العربية.

### اتصل بنا

5 شارع 278 - المعادي الجديدة - القاهرة  
للتواصل +201287888051  
www.acarea.com.eg



### أختصاصات المركز

يختص المركز بالنظر في المنازعات في العقود الهندسية بين المهندسين والمقاولين وأرباب الأعمال بالدول العربية، سواء كانوا أشخاصا طبيعيين أو معنويين والمنازعات الناشئة عن تنفيذ أحكام الاتفاقيات الاقتصادية والقرارات الصادرة تنفيذا لها.

### رسالة المركز

المساهمة الفعالة في آليات فض النزاعات بطريقة حضارية متميزة وبناء الإنسان قياديا وإداريا وتربويا وفنيا في هذا المجال وفق قيم هذه الأمة الأصيلة متبنون أفضل وآخر ما أنتجه الفكر الإنساني المتطور في مجال العقود والأساليب الحديثة لفض النزاعات.

# برنامج إعداد عضو مجلس فض النزاعات FIDIC CERTIFIED ADJUDICATOR Prep Program



د. نبيل عباس  
مدرّب معتمد لدي الفيديك



د. امحمد غولة  
رئيس الهيئة العربية للتحكيم الهندسي



د. مريم العوا  
زميل معهد المحكمين المعتمدين بلندن



م. ماجد خلوصي  
نقيب مهندسين مصر الأسبق

يمنح شهادة موديل 3 من الفيديك

Module 3: Dispute Adjudication Boards

توقيت الرياض  
٩:٣٠ - ٦:٣٠ م



التاريخ  
١٣ أبريل



ثاني محاضرة مجانية  
القواعد الذهبية لعقود الفيديك

برنامج إعداد عضو مجلس فض النزاعات  
FIDIC CERTIFIED ADJUDICATOR PREP PROGRAM



برنامج إعداد عضو مجلس فض النزاعات  
FIDIC CERTIFIED ADJUDICATOR PREP PROGRAM



المحتويات

الكتب

المدة

الشهادات

المحتويات

تاريخ	المحاضر	عنوان المحاضرة
٨ يونيو	د.م. نبيل عباس	<b>موديول 3 عضو مجلس فض النزاعات</b> <b>Module 3: Dispute Adjudication Boards</b> -التجهيز والإعداد -العدالة وسلطات التحقيق -اجتماع خاص <b>القرار</b> -نموذج مكتوب و متطلبات أخرى -المحتوي -طرق اتخاذ القرار <b>تنفيذ قرارات DAB</b> -الوضع التعاقدى , التحكيم و اتفاقية نيويورك. <b>المنازعات بموجب كتب الفيدك الاخرى</b>
١٥ يونيو	د. مريم العوا	II نظرية الإلتزام وقانون الإثبات.
<b>الجانب التطبيقي</b>		
٢٢ يونيو	د. امحمد غولة	١٢ حالات دراسية في نزاعات مجلس فض النزاعات.
٢٩ يونيو	م. ماجد خلوصي	١٣ ورشة عمل يقوم المتدرب بإعداد إجراءات مجلس فض النزاعات و حرفية صياغة القرار.
٦ يوليو		١٤
١٣ يوليو	م. ماجد خلوصي	١٥ مائة سؤال وجواب عن عقود الفيدك ومجالس فض النزاعات.
٢٠ يوليو		١٦

- إدارة وتنفيذ عقود الفيدك الصادر عام ١٩٩٩م ، عام ٢٠١٧م .
- أساليب طرح العطاءات والترسية في عقود الفيدك المختلفة.

- ٤٥ ساعة - ١٦ محاضرة
- محاضرة واحدة كل أسبوع بدءاً من يوم الإثنين الموافق ٦ ابريل في تمام الساعة ٦:٣٠ مساءً بتوقيت الرياض.

• شهادة موديل 3 من الفيدك

• FIDIC MODULE 3: DISPUTE ADJUDICATION BOARDS

• يُتاح للمتدرب القيد في سجل أعضاء مجالس فض النزاعات لدى المحكمة العربية الدولية للتحكيم - كندا

• ARAB INTERNATIONAL TRIBUNAL OF ARBITRATION- CANADA (AITA) و المركز العربي للتحكيم بعد إتمام البرنامج و سداد الرسوم الخاصة بالقيء.

• شهادة إتمام البرنامج من المركز العربي للتحكيم.

تاريخ	المحاضر	عنوان المحاضرة
٦ ابريل	م. ماجد خلوصي م. نبيل عباس	١ مقدمة عن العقود المختلفة الصادرة عن الإتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين فيديك ومتي وكيف تستخدم.
١٣ ابريل	م. ماجد خلوصي	٢ المبادئ الذهبية لعقود الفيدك. مقدمة عن أهمية لجنة فض النزاعات وتاريخ نشوتها.
٢٠ ابريل	م. ماجد خلوصي	٣ نصوص بنود المطالبات وفض النزاعات في عقود الفيدك المختلفة ٤ طبعت من ١٩٩٢م الي ٢٠١٧م .
٢٧ ابريل		
٤ مايو	م. ماجد خلوصي	٥ الإجراءات المتبعة حتي الوصول الي مجلس فض النزاعات.
١١ مايو	م. ماجد خلوصي	٦ المبادئ العامة للجنة فض النزاعات. المستجندات في عقود الفيدك ٢٠١٧ و ٢٠٢٢ و آليات تجنب فض النزاعات فيهما.
١٨ مايو	م. ماجد خلوصي	٧ إجراءات التحكيم أمام غرفة التجارة الدولية بباريس ICC.
٢٥ مايو	د.م. نبيل عباس	٨ <b>موديول 3 عضو مجلس فض النزاعات</b> Module 3: Dispute Adjudication Boards ماهو الفيدك؟ خدمات منظمة الفيدك؟ ماهو مجلس فض النزاعات؟ الوصف وطبيعة العمل؟ مجال الأنشطة؟ <b>قواعد التحكيم</b> -المعايير والتطبيقات في التحكيم. -أوجه التشابه مع مجلس فض النزاعات- <b>تشكيل مجلس فض النزاعات</b> -كيف يتم تعيين مجلس فض النزاعات؟ جهات التعيين؟
١ يونيو	د.م. نبيل عباس	٩ <b>موديول 3 عضو مجلس فض النزاعات</b> Module 3: Dispute Adjudication Boards <b>أعضاء مجالس فض النزاعات</b> -اختيار الأعضاء ,المهارات والوصايا -اتفاقيات DAB <b>تكاليف DB</b> -الرسوم اليومية ورسوم شهرية للإبقاء ,تكلفة إصدار القرار -ميزانيات DB <b>أعضاء مجالس فض النزاعات</b> -الإجراءات الروتينية -الاستعداد للعمل وزيارات المواقع وتقرير زيارة الموقع -إجراءات إبداء الرأي <b>الإحالات</b> كيف تكتب الإحالة ؟ ماذا يجب أن يكون فيها ؟

# يمنح المتدرب الكتب التالي



## إدارة وتنفيذ عقود الفيديك الصادر عام ١٩٩٩م ، عام ٢٠١٧م.

عدد الصفحات: ٤٠٠



يتمثل الهدف من هذا الكتاب في مساعدة الموظفين المشاركين في العقود، بناءً على أي من كتب الفيديك الثلاثة، كما يلي:

شروط عقد البناء الموصي بها للبناء أو الأعمال الهندسية التي يصممها صاحب العمل أو من يبوب عنه المهندس.

شروط عقد المصنع والتصميم والبناء، الموصي بها لتوفير المعدات الكهربائية أو الميكانيكية، ولأعمال البناء أو الأعمال الهندسية التي صممها المقاول.

شروط عقد مشاريع EPC تسليم مفتاح والتي قد تكون مناسبة حيث تتطلب درجة أعلى من اليقين من السعر والوقت النهائيين، يتحمل المقاول المسؤولية الكاملة عن تصميم المشروع و تنفيذه.

## أساليب طرح العطاءات والترسية في عقود الفيديك المختلفة.

عدد الصفحات: ١٨٣



تقدم الفصول الأولي إرشادات أساسية حول المفاهيم الأساسية وفلسفة المشاريع بأوسع معاني إلى الحد الذي يتم فيه اختيار نوع العقد.

يوفر هذا الدليل إرشادات تفصيلية محدثة في كل خطوة في عمليات المناقصة تكملها مستندات نموذجية تغطي مسائل مثل التأهيل والتعليمات لمقدمي العطاءات.

القصد من ذلك هو أن المستخدمين ليسوا بحاجة الي الرجوع الي جميع أجزاء هذا الدليل بحيث يعثرون بسهولة علي النصيحة العملية التي يتطلعون الي تحقيقها.



# Certificate

## ONLINE TRAINING

This certificate is presented to  
**Mohamed Nasser Hassan**  
for successfully completing

## FIDIC: Dispute Adjudication Boards duties and responsibilities

Training hours: 22

From 02/06/2025 to 23/06/2025

Conducted by Nabil Abbas

Provided by FIDIC & ECEA

This certificate attests to attendance and participation  
in the above titled learning activity

C. Karakatsanis

Catherine Karakatsanis  
FIDIC President



Michael Broadley  
FIDIC Academy General Manager

## مدونة فيديك لقواعد السلوك للمهندسين الاستشاريين

- يجب على المهندسين تحسين معارفهم ومهاراتهم.
- يجب على المجتمع احترام النزاهة والثقة في حكم المهندسين الاستشاريين وتكافئهم بإنصاف.
- تتفق جميع الاتحادات الأعضاء في الفيديك علي أن المبادئ التالية أساسية.
- يجب ان يكون المجتمع لديه الثقة اللازمة في مستشاريه.

### يجب على المهندس الاستشاري:

- البحث عن حلول متوافقة مع مبادئ التنمية المستدامة.
- الحفاظ في جميع الأوقات على كرامة ومكانة وسمعة صناعة الهندسة الاستشارية.
- يجب على الاستشاري الحفاظ على المعرفة والمهارات على مستويات تتفق مع التطور التكنولوجي والتشريعات والإدارة ، وتطبيق المهارة والعناية والاجتهاد في الخدمات المقدمة للعميل.
- يجب على الاستشاري أداء الخدمات عندما يكون مختصا بأدائها فقط .

➤ يجب على الاستشاري التصرف في جميع الأوقات لما فيه المصلحة المشروعة للعميل وتقديم كافة الخدمات بنزاهة وحيادية وإخلاص.

➤ يجب على المهندس الاستشاري التحلي بالحياد في تقديم المشورة المهنية أو الحكم أو القرار.

➤ يجب على الاستشاري إبلاغ العميل بأي تضارب محتمل في المصالح قد ينشأ في أداء خدماته إلى العميل.

➤ يجب على الاستشاري عدم قبول أجريخل بالحيادية والاستقلال والمساواة بين الآخرين.

➤ يجب على الاستشاري الترويج لمفهوم "الاختيار على أساس الجودة" (QBS).

➤ يجب على الاستشاري عدم القيام بشيء من شأنه الإضرار بسمعة الآخرين أو بأعمالهم سواء كاف عن قصد أو بإهمال.

➤ يجب على الاستشاري عدم محاولة ان يحل محل مهندس استشاري آخر بطريقة مباشرة او غير مباشرة في أي عمل .

➤ يجب على الاستشاري عدم تولي عمل مهندس استشاري آخر قبل إخطار الاستشاري الأول بذلك وبعد التأكد من إخطار كتابي من قبل العميل الاستشاري بإنهاء عقده الآخر.

➤ في حال طلب من الاستشاري مراجعة عمل استشاري آخر ، يجب التصرف بما يناسب السلوك والأمانة والتجرد.

# المبادئ الذهبية لعقود الفيديو

## ○ المبادئ الذهبية للفيديك 2019

➤ الفيديك هو الاتحاد الدولي للجمعيات الوطنية للمهندسين الاستشارية.

➤ تأسست الفيديك في عام 1913 من قبل ثلاث جمعيات وطنية من المهندسين الاستشاريين بداخل أوروبا.

### كانت أهداف تشكيل الاتحاد هي الترويج للقواسم المشتركة لما يلي:

➤ الاهتمامات المهنية للاتحادات الأعضاء ونشر المعلومات التي تهم أعضائهم.

➤ اليوم، تغطي عضوية الفيديك حوالي 90 دولة من جميع أنحاء العالم وتضم معظم المهندسين الاستشاريين الممارسين المتخصصين.

➤ تتولى الفيديك تعزيز وتنفيذ صناعة المهندسين الاستشاريين.

### تتمثل الأهداف الاستراتيجية نيابة عن الاتحادات الأعضاء مما يلي:

➤ تقدم غالبية الشركات في جميع أنحاء العالم خدمات فكرية قائمة على التكنولوجيا للمباني والبيئة الطبيعية.

➤ مساعدة الأعضاء في القضايا المتعلقة بممارسة الأعمال التجارية؛ والعمل بنشاط على تعزيز الامتثال لمدونة قواعد السلوك؛ وتعزيز صورة الاستشارات المهندسين كقادة وصانعي الثروة في المجتمع؛ وتعزيز الالتزام بالبيئة المستدامة؛ دعم وتعزيز المهنيين الشباب كقادة المستقبل.

# المبادئ الذهبية الخمسة للفيديك FIVE GOLDEN PRINCIPLES OF FIDIC



1- يجب المحافظة  
علي واجبات  
و حقوق والتزامات  
وأدوار المشاركين  
في العقد كما  
هي واردة في  
الشروط العامة.

2- يجب أن تتم  
صياغة الشروط  
الخاصة بوضوح  
ودون غموض .

3- يجب أن لا تغير  
الشروط الخاصة  
من مزايا  
(المخاطر/المنافع)  
بين الفريقين،  
والمتوافرة في  
الشروط العامة.

4- يجب أن تكون  
الفترات الزمنية  
المحددة في  
العقد لأداء  
المشاركين فيه  
فترات معقولة  
يتيح لهم أداء  
التزاماتهم.

5- يشترط ان تتم  
إحالة النزاعات التي  
قد تنشأ بين فريقى  
العقد إلى "مجلس  
تجنب وفض  
النزاعات" لإصدار  
قرارات ملزمة  
بشأنها، وذلك كشرط  
مسبق للتحكيم.

# القواعد الذهبية لعقود الفيديو

1. التعاريف

2. مقدمة

3. اعتبارات عامة تتعلق بالمبادئ الذهبية للفيديك (GPS)

## 4. مبادئ فيديك الذهبية

المبدأ رقم 1	GP1	1/4
المبدأ رقم 2	GP2	2/4
المبدأ رقم 3	GP3	3/4
المبدأ رقم 4	GP4	4/4
المبدأ رقم 5	GP5	5/4

## 5- أسباب وضع المبادئ الذهبية

المبدأ رقم 1	GP1	1/5
المبدأ رقم 2	GP2	2/5
المبدأ رقم 3	GP3	3/5
المبدأ رقم 4	GP4	4/5
المبدأ رقم 5	GP5	5/5

# المبادئ الذهبية لعقود الفيديك

## أولا . تعاريف

➤ المشاركون في العقد جميع الأشخاص المشار إليهم في عقد الفيديك، بما في ذلك المقاول، صاحب العمل، مهندس، ممثل صاحب العمل، مجلس تسوية المنازعات، مقاولون من الباطن.

## مجلس تجنب وفض المنازعات / DAAB.

### ➤ مجلس فض المنازعات DAB.

➤ عقود الفيديك للأعمال المختلفة.

➤ مبادئ فيديك الذهبية السمات الأساسية لعقد الفيديك التي تجعل توزيع المخاطر / عادل ومتوازن.

➤ GCS الشروط العامة لعقود الفيديك.

➤ مبادئ فيديك الذهبية GPS.

➤ شروط الكتاب الوردي لعقد البناء التوافقي للبنوك MDB للأعمال المصممة من المالك بالإضافة الثالثة 2 0/0

➤ شروط الكتاب الأحمر لعقد التشييد والبناء وأعمال الهندسة من تصميم صاحب العمل، بالإضافة الأولى 1999 أو الإضافة الثانية 2017.

➤ شروط عقد الكتاب الفضي لمشاريع EPC / تسليم المفتاح، الإضافة الأولى 1999 أو الإضافة الثانية 2017.

➤ شروط الكتاب الأصفر لعقد التجهيزات والتصميم والبناء، للأعمال الكهربائية والميكانيكية ولأعمال البناء والهندسة التي صممها المقاول، الإضافة الأولى 1999 أو الإضافة الثانية 2017.

# المبادئ الذهبية لعقود الفيديك

## ثانيا: مقدمة

### تنشر FIDIC الشروط العامة للعقد (GCS) التي:

- تستخدم على نطاق واسع في عقود البناء الدولية.
- يمكن استخدامها في أي ولاية قضائية.
- تتميز عقود FIDIC، بأنها عادلة متوازنة ولجميع أنواع العقود.
- جميع نماذج العقود والاتفاقيات الهندسية. تستند للمبادئ الذهبية والتي تقوم على التوزيع العادل والمتوازن للمخاطر / والحقوق والالتزامات بين صاحب العمل والمقاول الشروط العامة لعقود الفيديك FIDIC GCS.
- التوازن المناسب بين التوقعات المعقولة للأطراف المتعاقدة.
- للعقد قيمة تجارية حقيقية لكل من صاحب العمل والمقاول سواء في مرحلة المناقصة أو أثناء تنفيذ العقد.

# المبادئ الذهبية لعقود الفيديك

➤ في كثير من الأحيان، يواجه FIDIC الآن تطبيقات من "عقود الفيديك" يتم فيها الاستبدال أو التغيير أو الحذف لأجزاء من الاتفاقية من خلال الشروط الخاصة.

➤ يجب ألا يكون العقد النهائي بعد التعديل غير ممثل لمبادئ FIDIC، وبالتالي يعرض "العلامة التجارية FIDIC" للخطر ويكون مضلل للمتعاقدين.

➤ وبناءً على ذلك شكلت FIDIC، لجنة خاصة منبثقة من لجنة العقود تكون مهمتها:

أ- تحديد المبادئ التعاقدية لكل شكل من أشكال عقود الفيديك بحيث يمكن اعتباره مصون يشار إلى هذه المبادئ باسم: **المبادئ الذهبية (GPs)**. وهي لاقتراح طرق ممكنة لمنع ، أو الحد من إساءة استخدام اسم فيديك.

# المبادئ الذهبية لعقود الفيديك

◦ تم إعداد هذه الوثيقة بواسطة اللجنة المشكلة لذلك لتحديد:

➤ المبادئ الذهبية للفيديك.

➤ السبب (الأسباب) التي تجعل هذه المبادئ تؤخذ في الاعتبار من الممارسين عند وضع الشروط الخاصة.

➤ إرشادات حول كيفية قيام المستخدمين بصياغة الشروط الخاصة واعتماد مستندات العقود لتقوم على المبادئ الذهبية GCS الخاصة بـ FIDIC حتى لا تنتهك أو تحيد عن مبادئ فيديك الذهبية.

➤ تم إعداد GCS هذه الشروط العامة للاستخدام في مجموعة واسعة من المشاريع والسلطات القضائية وهي تتطلب حتما استكمالها بشروط خاصة

➤ معالجة الظروف الخاصة لموقع العمل.

➤ الميزات الفريدة لمشروع معين و قد يكون من الضروري في الشروط الخاصة عمل تعديل للشروط العامة اعتمادا علي GCS للامتثال للقوانين الإلزامية التي تنطبق على الموقع أو للامتثال مع القانون الحاكم للعقد.

➤ يشترط أن تقتصر هذه التعديلات على تلك الضرورية للظروف الخاصة بالموقع والمشروع ويجب علي صاحب العمل ألا ينتهك ، العقد حتي يمكن التعرف عليه كعقد فيديك.

# المبادئ الذهبية لعقود الفيديك

- مبدأ حرية العقد يعني أن الأطراف أحرار في الموافقة على شروط عقدهم، بشرط أن تتوافق مع القانون والسياسة العامة. ومع ذلك، يجب بعد انقائه ألا يكون مضللاً وغير مناسب و لذلك يجب الإشارة إلى استخدام FIDIC .GCS
- حصرت المبادئ الذهبية الاهتمام للحد من التعديلات في الشروط الخاصة بحيث يتوافق العقد الناتج مع الاطراف مع شروط الفيديك.
- لقد تمت صياغة الاطراف للعقد على مستوى جوهر عقد الفيديك.
- يعبر كل طرف عما يريد بكلمة، يسهل فهمها وعموميتها.
- يقدم المعالجون إرشادات حول كيفية تعديل الشروط العامة لعقود الفيديك GCS في الشروط الخاصة.
- باستثناء المبدأ الذهبي الخامس GP5، يتم ذكر الاطراف بعبارات عامة ، بدون إشارة إلى فقرات محددة من الشروط العامة GCS.
- إذا كانت أحكام العقد متوافقة مع الاطراف المتعاقدة، فهذا مناسب.
- إدارة العقد تعني بالضرورة أن كل طرف سوف يوفي بالتزاماته ويمكن أن يمارس حقوقه مع الاطراف الأخرى أثناء تنفيذ الأعمال.

# المبادئ الذهبية لعقود الفيديو

◦ ثالثاً: كيف تدار أحكام الشروط العامة لعقود الفيديو GCs

1. الإدارة السليمة لشروط العقد.

2. تفسير العقد بشكل صحيح.

الاعتبارات الرئيسية التي تدعم أطراف العقد هي:

◦ أن تكون شروط العقد شاملة وعادلة لكلا الاطراف المتعاقدة.