



أول مركز تحكيم هندسي في الشرق الأوسط أسس عام 1990 وثاني مركز تحكيم تجاري في الشرق الأوسط، يختص المركز بالنظر في منازعات العقود الهندسية بين المهندسين والمقاولين وأرباب الأعمال بالدول العربية.



اتصل بنا

5 شارع 278 - المعادي الجديدة - القاهرة
للتواصل +201287888051
www.acarea.com.eg



أختصاصات المركز

يختص المركز بالنظر في المنازعات في العقود الهندسية بين المهندسين والمقاولين وأرباب الأعمال بالدول العربية، سواء كانوا أشخاصا طبيعيين أو معنويين والمنازعات الناشئة عن تنفيذ أحكام الاتفاقيات الاقتصادية والقرارات الصادرة تنفيذًا لها.

رسالة المركز

'مساهمة الفعالة في آليات فض النزاعات بطريقة رية متميزة وبناء الإنسان قياديا وإداريا وتربويا ، في هذا المجال وفق قيم هذه الأمة الأصيلة ، ون أفضل وآخر ما أنتجه الفكر الإنساني المتطور في مجال العقود والأساليب الحديثة لفض النزاعات.

٧ منح مجانية



دورة إعداد مهندسي العقود وإدارة العقود الهندسية



م. ماجد خلوصي
نقيب مهندسين مصر الأسبق

دورة تمهيدية أساسية تمهّد لك الطريق لفهم مبادئ وأساسيات إدارة العقود الهندسية،
وتُعد مدخلًا ضروريًا قبل التقدّم للدورات المتخصصة.

توقيت الرياض
٩:٣٠ - ٦:٣٠ م



التاريخ
٢٠ سبتمبر



ثاني محاضرة مجانية
العقد المقطوع - Joint Venture - B.O.T

يمنح المشترك الكتب التالية

العقود الهندسية المحلية والدولية

المؤلف: م. ماجد خلوصي

عدد الصفحات: ٤٤٠

يحتوي هذا الكتاب علي مجموعة من العقود النمطية الهندسية المتوازنة بين جميع أطراف العمل الهندسي وهي المالك والمكتب الاستشاري والمقاول وقد راعي المؤلف عدة نقاط بما فيها تنظيم العلاقة التعاقدية بين المهندس الاستشاري ورب العمل وأن تصاغ العقود بشكل دقيق بحيث تحدد مهام والتزامات الطرفين المتعاقدين بوضوح ودون التباس، مع توافر عنصر الأمانة المتبادلة بين رب العمل والاستشاري لضمان سلامة التعامل بينهما.



إدارة العقود المحلية وعقود الفيديك والمطالبات والتحكيم المؤسسي والحر ومراكز التحكيم الدولية والتحكيم متعدد الأطراف.

المؤلف: م. ماجد خلوصي

عدد الصفحات: ٦٣٣

إن إدارة مشروع ما، لاتمثل إلا المرحلة التطبيقية والنهائية لسلسة من البحوث والدراسات تكون آخرها، دراسة العرض الذي يقدمه المقاول، و من البديهي أن تلعب هذه الدراسة الدور الأساسي بما يمثل نجاح أو فشل مهمة مدير المشروع والتي تعني بعدة جوانب أهمها تحديد التكاليف والأسعار، تحديد نوع الأعمال المطلوبة و تحديد مصادر الإمداد والتمويل للمشروع...



عقد خدمات استشارية موحدة

اعداد
المركز العربي للتحكيم

عقد مقاوله من الباطن
لأعمال الانشاءات

مهندس استشاري
مهندس باحث فني خوارزمي

مهندس استشاري
مهندس باحث فني خوارزمي



دورة إعداد مهندسي العقود وإدارة العقود الهندسية

الجانب النظري

- أنواع العقود الهندسية و التزامات أطراف التعاقد.
- المبادئ التي تحكم العقود التوازن المالي للعقد - نظرية الظروف الطارئة.
- نظرية القوة القاهرة - نظرية الإثراء بلا سبب - نظرية عمل الأمير.
- العقد الإداري.

عقود الفيديك

- (عقد الإنشاءات - عقد الأعمال الالكتروميكانيكية - عقد التسليم مفتاح - عقد التصميم والبناء والتشغيل - عقد البوت - عقد الخدمات الاستشارية - العقد المختصر - عقد الكونسرتيوم وال J.V).

- حرفة صياغة العقود.

- الاوامر التغييرية.

- المطالبات في العقود الهندسية.

- التسويات الودية - الوساطة - التوفيق - مجالس فض النزاعات والتحكيم.

الشق القانوني التعويض في القانون والعقود

- الجانب التطبيقي:
- ورشة عمل تطبيقية حول كيفية إعداد نموذج عقد.
- حالات دراسية.

- العقود الهندسية المحلية و الدولية.
- إدارة العقود الهندسية وعقود الفيديك و المطالبات والتحكيم.

الكتب

المدة

الشهادات

- ٣٠ ساعة - ١١ محاضرة.
- محاضرة واحدة كل أسبوع-بدءاً من يوم السبت الموافق ١٣ سبتمبر في تمام الساعة ٦:٣٠ مساءً بتوقيت الرياض.

- شهادة إتمام الدورة من المركز العربي للتحكيم.

- يمنح شهادة دبلوم المهني لإدارة العقود الهندسية ECMD لمن اتم خمس دورات أو ما يعادلها من الساعات التدريبية بحد أدنى ١٢٠ ساعة.

القانون المدني

المواد المتعلقة بعقد المقاولة

من المادة 646 حتى 667

المادة 646 : تعريف عقد المقاولة

المادة 647 : تجيز للمقاول العمل بمواد يوردها المالك أو يقوم المقاول بالتوريد والعمل

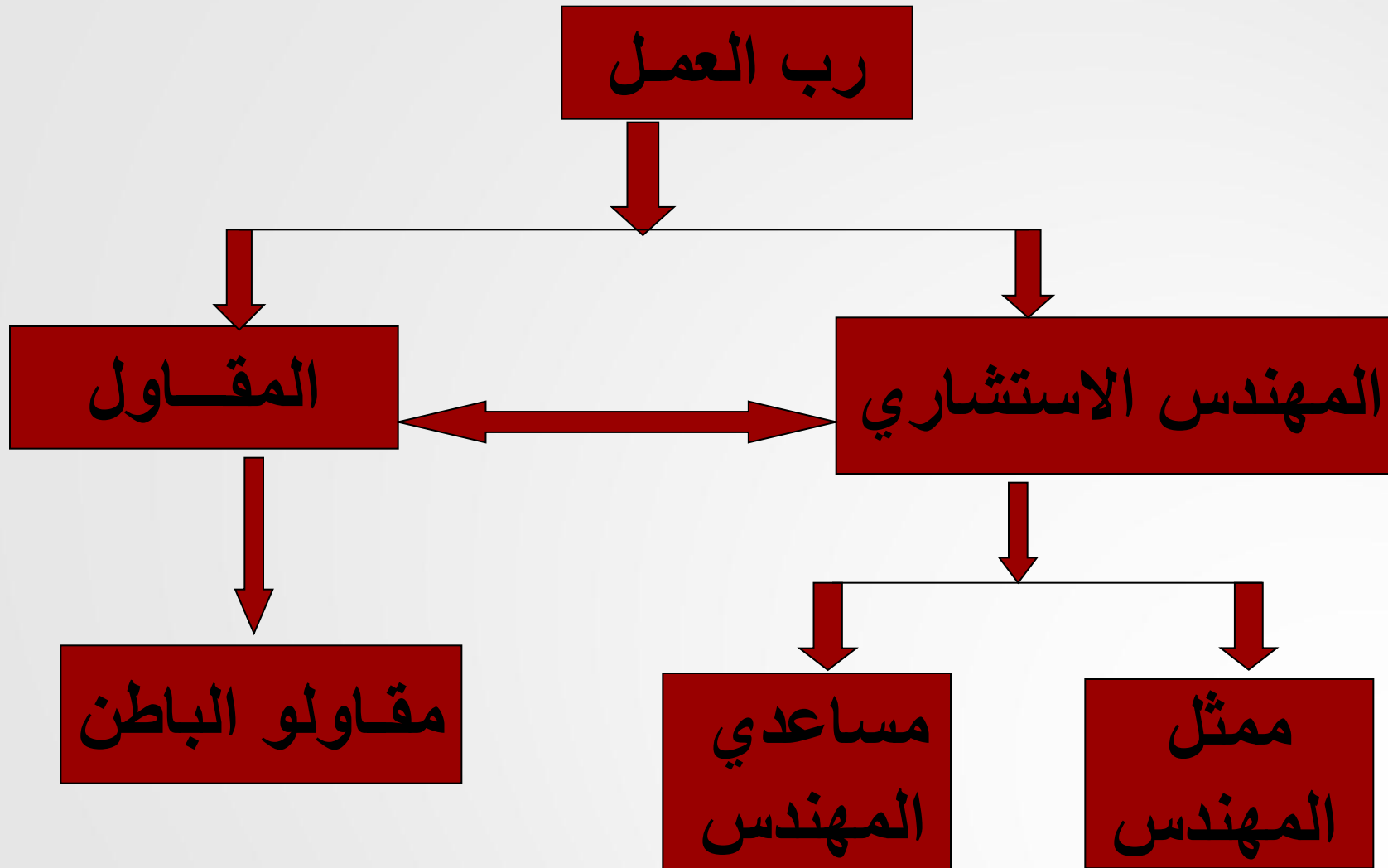
المادة 648 : ضمان المقاول للمواد التي يقدمها

- المادة 649: محافظة المقاول عن المواد التي يوردها رب العمل
- المادة 650: جواز أن يطلب رب العمل فسخ العقد مع المقاول إذا كان سير العمل يتم على وجه معيب وذلك بعد انذار المقاول لتعديل عمله خلال أجل معقول ولم يلتزم المقاول بالتعديل .
- المادة 651: ضمان المهندس والمقاول للأعمال .
- المادة 652: مسؤولية المهندس تكون عن الأعمال التي قام بها فقط

- المادة 653: الضمان الوارد في المادة 651 قاعدة أمره ومن النظام العام .
- المادة 654: مدة سقوط دعوى الضمان .
- المادة 655: التزام رب العمل باستلام الأعمال .
- المادة 656: أحقية المقاول في استلام أجره عند تسلم العمل.
- المادة 657 : تجاوز القيمة في العقد على أساس الوحدة (اعادة القياس-التجاوز الجسيم تجيز لرب العمل التحلل من العقد مع تعويض المقاول عما أنجزه من أعمال دون مافاته من كسب

- المادة 658 : في العقد المقطوع لا يجوز للمقاول المطالبة بأي زيادة في السعر إلا إذا كان ذلك بسبب خطأ رب العمل أو نتيجة أمر تغييري.
- 2- يجب أن يتم ذلك كتابة إلا لو كان العقد مشافهة .
- 3- ليس للمقاول إذا ارتفعت أسعار المواد الأولية أو الأجور المطالبة بزيادة السعر ولو بلغ هذا الارتفاع حداً يجعل تنفيذ العقد عسيراً .
- إلا في حالة انهار التوازن المالي للعقد جاز للقاضي إما زيادة الأجر أو فسخ العقد .

شكل رقم (1) : المشاركون في عقد التشييد



أركان عقد المفاوضة

• تعريف :

• يبين الشكل رقم (١) أركان عقد المفاوضة وهي مجموعة العناصر التي تبطل المفاوضة أو تكون قابلة للإبطال إذا لم تتوافر إحداها وهي :

• (١) التراضي .

• (٢) المحل (إجابة السؤال بماذا التزم الأطراف)

• (٣) السبب (إجابة السؤال لماذا التزم الأطراف)

• الركن الأول في عقد المفاوضة : التراضي :

• التراضي يتم بين رب العمل والمفاوض على :

• (١) ماهية العقد .

• (٢) والعمل الذي يؤديه المفاوض لرب العمل

• (٣) والأجر الذي يدفعه رب العمل .

والتراضى يكون صراحة أو ضمناً دون اشتراط شكل خاص ، ولكن يجب التفرقة بين بعض الحالات التي قد يحدث فيها التباس بين أطراف التعاقد ويمكن إيضاحها في بعض حالات صناعة التشييد التالية :

(١) طلب التصميم: إذا قبل المالك التصميم لا يعنى التزاماً عليه بتكليف المهندس المصمم بالمقولة.

(٢) طلب عمل مقايسة:

المقايسة عمل ابتدائي يمهد لإبرام عقد المقولة ومن ثم فالمالك غير ملزم بالتعاقد

(٣) مسابقة لتحديد أفضل أجر لتنفيذ المقولة:

- يلتزم المالك بالتعاقد مع صاحب أقل عطاء مع الضمانات الكافية (وممكن لرب العمل التحفظ بالحق في الالتزام بالتعاقد مع صاحب أقل عطاء أو مع صاحب أي عطاء).
- الركن الثاني : المحل :
- محل عقد المقاوله - كأي عقد آخر هو الشيء الذي يقع عليه التعاقد وتظهر فيه أحكام العقد وآثاره أو هو الشيء الذي يلتزم المدين القيام به وهو يختلف باختلاف العقود.
- وفي الشريعة الإسلامية ينبغي توافر الشروط الآتية في محل أي عقد بوجه عام: (أ) أن يكون المحل قابلاً لحكم العقد شرعاً وهذا متفق عليه بين الفقهاء فإن لم يكن قابلاً له لا يصلح أن يرد عليه العقد، ومن ثم يكون العقد باطلاً فإذا كان العقد وارداً على عمل (كعقد المقاوله) يشترط أن يكون مما أباحه العقد

- (ب) أن يكون موجوداً عند العقد ، أو متوقعاً وجوده في المستقبل حسبما تقتضيه طبيعة العقد ... فعقد الاستصناع (المقاوله) يرد على شيء غير موجود وقت العقد ولكنه يوجد في المستقبل
- وإذا كانت طبيعة العقود تختلف تبعاً لاختلاف مجالها ، فهذا الشرط أيضاً يختلف تبعاً لذلك الاختلاف.
- وقد اتفق الفقهاء على أن الشيء المعدم ، والذي يستحيل وجوده في المستقبل لا يصلح أن يكون محلاً لعقد الاستصناع كما لو تعاقد شخص مع طبيب على علاج مريض توفي .

• النظريات القانونية التي تحكم العقود :

- 1 - نظرية عمل الأمير :
 - مؤداها أن يصدر من السلطة العامة ودون خطأ من جانبها عمل أو إجراء أو قانون ينجم عنه الإخلال بالتوازن المالي للعقد.
- 2 - نظرية الظروف الطارئة
 - ظروف لم يكن في وسع المتعاقد أن يتوقعها وإذا وقعت فلم يكن في مقدوره أن يدفعها.
- 3 نظرية الصعوبات المادية غير المتوقعة:
 - الصعوبات المادية ذات الطبيعة الاستثنائية الخاصة (كوجود عيوب خفية في التربة).
- 4 - نظرية الإثراء بلا سبب.

شكرا

THANK YOU

آخر ميّعاد للاشتراك يوم السبت ٢٧ سبتمبر.