



أول مركز تحكيم هندسي في الشرق الأوسط أسس عام ١٩٩٠ وثاني مركز تحكيم تجاري في الشرق الأوسط، يختص المركز بالنظر في منازعات العقود الهندسية بين المهندسين والمقاولين وأرباب الأعمال بالدول العربية.



اتصل بنا

5 شارع 278 - المعادي الجديدة - القاهرة
للتواصل +201287888051
www.acarea.com.eg



أختصاصات المركز

يختص المركز بالنظر في المنازعات في العقود الهندسية بين المهندسين والمقاولين وأرباب الأعمال بالدول العربية، سواء كانوا أشخاصا طبيعيين أو معنويين والمنازعات الناشئة عن تنفيذ أحكام الاتفاقيات الاقتصادية والقرارات الصادرة تنفيذا لها.

رسالة المركز

المساهمة الفعالة في آليات فض النزاعات بطريقة حضارية متميزة وبناء الإنسان قياديا وإداريا وتربويا وفنيا في هذا المجال وفق قيم هذه الأمة الأصيلة متبنون أفضل وآخر ما أنتجه الفكر الإنساني المتطور في مجال العقود والأساليب الحديثة لفض النزاعات.

دورة فيديك موديل 1 FIDIC MODULE 1

Practical use of FIDIC conditions of
contracts under 1999 Red + 2017 updates



د. نبيل عباس
مدرب معتمد لدي الفيديك



م. ماجد خلوصي
نقيب مهندسين مصر الأسبق

يمنح شهادة موديل 1 من الفيديك

شرح مفصل للشروط العامة والخاصة لعقد
فيديك الأحمر ١٩٩٩ و مستجدات عام ٢٠١٧

سجل الان

دورة فيديك موديل 1

FIDIC MODULE 1



المحتويات

- مقدمة عن عقود فيديك.
- مزايا عقد فيديك.
- الآثار المتوقعة من تطبيق عقد فيديك.
- الشروط العامة.
- صاحب العمل.
- المهندس.
- المقاول.
- مقاولو الباطن المسمون.
- المستخدمون والعمال.
- التجهيزات و المواد والمصنعية.
- المباشرة والتأخيرات وتعليق العمل.
- الاختبارات عند الإتمام.
- تسلم الأشغال من قبل صاحب العمل.
- المسؤولية عن العيوب.
- قياس الأشغال وتقدير القيمة.
- التغييرات والتعديلات.
- قيمة العقد والدفعات.
- إنهاء العقد من قبل صاحب العمل.
- تعليق العمل وإنهاء العقد من قبل المقاول.
- المخاطر والمسؤولية.
- التأمين.
- القوة القاهرة.
- المطالبات والنزاعات والتحكيم.
- المستجدات في عقود فيديك.

• الشروط العامة والخاصة لعقود الإنشاءات فيديك 1999م.

• ٢٢ ساعة - ١٠ محاضرات
• محاضرة واحدة كل أسبوع-بدءاً من يوم الأحد الموافق ٦ أبريل
• في تمام الساعة ٦:٣٠ مساءً بتوقيت الرياض.

• شهادة موديل 1 من فيديك
PRACTICAL USE OF FIDIC CONDITIONS OF CONTRACTS.

• شهادة إتمام الدورة من المركز العربي للتحكيم.

الكتب

المدة

الشهادات



Academy

Certificate

ONLINE TRAINING

This certificate is presented to

Mohamed Samir Hamed Elbana

for successfully completing

**FIDIC Module 1: Practical use of FIDIC
Conditions of Contracts**

Training hours: 22.0

From 20/04/2024 to 08/06/2024

Conducted by Nabil Abbas

Provided by FIDIC & ECEA

This certificate attests to attendance and participation
in the above titled learning activity

C. Karakatsanis

Catherine Karakatsanis
FIDIC President



Michael Broadley
FIDIC Academy General Manager

ماهو الفيديك نظرة تاريخية عدد الدول المشاركة حتى الان 94

صدرت الطبعة الأولى من شروط الأعمال المدنية الكتاب الأحمر	1957م
صدرت الطبعة الثانية من شروط الأعمال المدنية الكتاب الأحمر	1969م
صدرت الطبعة الثالثة من شروط الأعمال المدنية الكتاب الأحمر	1973م
صدرت إعادة للطبعة الثانية بعد انضمام الاتحاد الامريكي ومشاركة الاتحاد الدولي لمقاولي آسيا وغرب المحيط الهادي وهذا العقد كان عقد بنود (عقد إعادة قياس)	1977م
صدرت الطبعة الأولى من شروط الأعمال الكهربائية الكتاب الأصفر	1977م
صدرت الطبعة الثانية من شروط الأعمال الكهربائية الكتاب الأصفر	1980م
صدرت الطبعة الثالثة من شروط الأعمال الكهربائية الكتاب الأصفر	1987م
صدرت الطبعة الرابعة من شروط الأعمال الكهربائية الكتاب الأصفر	1987م
صدرت الطبعة الرابعة من شروط الأعمال الكهربائية الكتاب الأصفر مع تعديل إضافة مجلس فض النزاعات	1992م
صدرت الطبعة الأولى من شروط عقد التصميم والبناء والتسليم مفتاح(البرتقالي)	1994م

ماهو الفيديك نظرة تاريخية عدد الدول المشاركة حتى الان 94

صدر ملحق للطبعة الرابعة لعقد الإنشاءات لتمكين المستخدم من تعديل شروط عقد إعادة القياس إلى عقد مقطوع	1996م
صدر العقد المختصر للمشاريع الصغيرة الكتاب الأخضر Short Form of Contract وفي هذا العقد ألغي دور المهندس في فض النزاعات واستبدل بالمجلس	1997م
صدرت طبعات جديدة للثلاثة عقود - الإنشاءات - الأعمال الصناعية (الالكتروميكانيكية) - التصميم والبناء تسليم مفتاح EPC - اعتمدت الاردن وفلسطين وسوريا والسودان عقد الإنشاءات كمصدر لها	1999م

➤ في عام 2007 صدر الكتاب الذهبي للمشروعات البناء والتشغيل ونقل الملكية DBO (Design Build Operate)

➤ في عام 2017 صدرت طبعات جديدة للثلاثة عقود
1- الإنشاءات

2- الأعمال الصناعية (التجهيزات)

3- التصميم والبناء تسليم مفتاح EPC

4- عقد الاستشاري والعميل

5- عقد الاستشاري الفرعي (من باطن الاستشاري الرئيسي)

6- عقد الإئتلاف والشراكة

- في عام 2001 طلب الفيديك الاجتماع بممثلي الدول العربية من المهندسين الاستشاريين وكلف بذلك المهندس ماجد خلوصي حيث عقد هذا الاجتماع بفندق هيلتون بالقاهرة وحضرة ممثلين من مصر – السعودية – الأردن – لبنان – ليبيا – سوريا – الإمارات.
- في عام 2002 تم تكليفنا لتشكيل لجنة لترجمة هذه العقود وشكلت لجنة أولى من مصر والسعودية والأردن ولبنان.
- قامت اللجنة بترجمة هذه العقود.
- في عام 2005 صدر العقد التوافقي لعقد الإنشاءات للمشروعات الممولة من البنوك.

لماذا عقود الفيديك

- تعتبر من أوسع العقود انتشاراً في قطاع المقاولات.
- أصبحت عقوداً دولية تتعامل بها معظم الشركات في المشاريع الكبرى.
- أصبحت الفيديك هي المرجعية في إعداد عقود التنفيذ علي المستوى العالمي.
- البنك الدولي اعتمد الشروط النموذجية المتضمنة في الكتاب الأحمر لتكون ضمن مستندات العقود التي يمولها البنك وتم إعداد عقد خاص بها هو العقد التوافقي عام 2005.

مميزات عقد الفيديو

- كفاءة عالية
- مبنى على خبرات مكتسبة ومتراكمة
- قادر على حماية مصالح وحفظ أحد أو كل الأطراف المعاملين من خلاله
- يؤدي إلى إكمال المشروعات في أقل مدة حتى إذا نشأ نزاع بين طرفي العقد
- توزيع المخاطر والمسؤوليات بين أطراف العقد عادلاً ومتوازناً
- من المبادئ الأساسية في العقد ألا يسعر المفاوض بنود العقد إلا إذا كانت الظروف معروفة له أو متوقعة منه عند إعدادة للعطاء
- يضمن أن المفاوضين قد أحاطوا بشروط الدفع، خاصة الوقت الذي يمكن أن يتوقعوه لحصولهم على مستحقاتهم والتعويض عن التأخير في تسلم الدفعات
- يراعى الفروق في الأسعار عند حدوثها
- يحدد نسبة الضرر والجزاءات بشكل منطقي وواقعي
- يضمن تحديد دور واضح للاستشاري المشرف على المشروع ، وإعطائه دوراً أساسياً فيه ، بوصفه أحد أركان تنفيذه الرئيسية
- في الشروط الخاصة يمكن بتعديل الشروط العامة للعقد لتتناسب مع المتطلبات الخاصة للمشروع المراد تنفيذه
- إعداد العقود يتم بالكامل من قبل مهندسين.
- متوازنة وبدون إجحاف لأحد أطراف العقد.
- مرجعاً ومرشداً لإدارة مشروع التشييد على أسس سليمة .
- يقتصر دور القانونيين على الصياغة اللغوية والمراجعة النهائية لها .

- مكونات عقود الفيديو

تتكون عقود فيديو عادة من جزأين:

- الشروط العامة

- الشروط الخاصة، وتشتمل على بيانات العقد وأحكام خاصة بالمشروع لمراعاة ظروف دولة المشروع وعمليات التمويل، إذ يتم تعديل أو إلغاء بعض الشروط التي لا ضرورة لتطبيقها

استخدامات النماذج المختلفة من عقود الفيديك

أولاً: عقد الإنشاءات Contract For Construction

يوصي باستخدامه في مشاريع الأبنية والمشاريع الهندسية التي يوجد فيها مهندس استشاري يقوم بإعداد التصميمات ويشرف علي التنفيذ.

ثانياً: عقد الأعمال الصناعية Plant and Design Build

التصميم والتنفيذ ويوصي باستخدامه في مشاريع الأعمال الكهروميكانيكية والمشاريع الصناعية أو في المشاريع التي يكلف المقاول ويوجد في هذا العقد مهندس استشاري لإدارة العقود.

ثالثاً: عقد المشروع EPC/Turnkey

التسليم مفتاح يوصي باستخدامه في المشاريع التي يقوم فيها المقاول بإعداد التصميم كاملة إلى جانب أعمال التشييد ويتحمل المقاول في هذا العقد بمخاطر إضافية ولا يوجد أي دور للمهندس في إدارة هذا العقد بل يتولى صاحب العمل بنفسه إدارة العقد.

رابعاً: عقد D.P.O

يستخدم في هذا العقد إذا كان المقاول هو الذي يقوم بإعداد التصميم كاملة والتنفيذ و يضاف إلى ذلك تمويل المشروع مثل نقل ملكية المشروع بعد مدة متفق عليها إلى المالك وهذا لا يوجد مهندس لإدارة العقد وتضائل كثيرا دور المالك.

خامسا: العقد المختصر The Short Form

يوصي باستخدام هذا العقد في مشاريع المباني والمشاريع الهندسية ذات التكلفة الصغيرة والتي يستغرق تنفيذها فترة قصيرة نسبيا ولم يرد في هذا النموذج دور المهندس في إدارة العقد حيث يتولى صاحبة العمل هذا الأمر بنفسه.

سادسا: النسخة التوافقية لبنوك التنمية متعددة الأطراف M.D.B

وضعت هذه النسخة لتوافق الاشتراطات الخاصة لبنوك التنمية الخاصة بعمليات تمويل هذه المشروعات و مراقبتها وقد وضع في هذا العقد شروط خاصة من هذا المنطلق.

وقم تم إضافة بعض الشروط التمويلية إلى هذا العقد وقم تم إضافة بعض الشروط التمويلية إلى هذا العقد و قد صدرت هذه النسخة عام 2005 وأجريت عليها بعض التعديلات في إصدار عام 2006م.

سابعا: عقد الخدمات الاستشارية Client/Consultant

وتتميز هذه النسخة بتقليل الحاجة إلى الإضافات والتعديلات التي يتم تضمينها في الشروط الخاصة عادة يستخدم هذا العقد في تنظيم العلاقة التعاقدية بين المالك والمهندس الاستشاري.

ثامنا: عقد مقاولي الباطن BAC TO BAC

يستخدم هذا العقد في العلاقة التعاقدية بين المقاول الرئيسي و مقاول الباطن بحيث تنسحب جميع شروط التعاقد بين المقاول الرئيسي و المالك علي العلاقة بين مقاول الباطن و المقاول الرئيسي.

عقد التشييد

- خاص بمشاريع البناء التقليدية
- عملية العطاء والترسية وفقاً لنمط نموذجي
- يتولى الاستشاري إعداد ملف المناقصة
- صاحب العمل والاستشاري يتولى طرح العطاء
- يتم الدفع للمقاول على أساس العمل المنجز فعلياً
- يسمى أيضاً عقد مقايضة أعمال أو عقد إعادة قياس

صاحب العمل:

- يعين المهندس الاستشاري لتنفيذ أعمال التصميم وإعداد جدول الكميات.
- يعين المهندس الاستشاري لإدارة المشروع والعقد ومراقبة أعمال الإنشاءات واعتماد الدفع.
- المهندس (نيابة عن صاحب العمل) يمكن أن يأمر بتغيير الأعمال.
- صاحب العمل يبقي على علم تام بكل أمور العقد.
- يسمح بأن يكون الدفع للمقاول وفقاً لجدول الكميات.
- به توزيع عادل للمخاطر.

عقد الأعمال الصناعية – والتصميم والتشييد Plant and Design- Build

- خاص بمشاريع المنشآت الصناعية والمباني المتخصصة.
- قيمة العقد مبلغ مقطوع.
- تشمل علي تصميم واشتراء وتصنيع و بناء و تركيب و اختبار وتسليم.
- تسليم المنشآت وفقاً لمواصفات أو مستوى أداء محدد من صاحب العمل.
- يسمح بتصنيع جزء كبير من الأعمال خارج الموقع.
- التصميم التفصيلي للأعمال من مسؤولية المقاول.
- الاختبارات تكون شاملة و صارمة.
- صاحب العمل يمكن أن يبقي علي علم تام بتفاصيل سير المشروع.
- يشتمل عادة ملف المناقصة فقط علي رسومات توضح المخططات العامة أو تصميم مبدئي أو الفكرة الأولية، إضافة إلي متطلبات صاحب العمل من مواصفات ومستوي أداء.
- الدفع يتم وفقاً لجدول زمني للسداد بناء علي أعمال قابلة للقياس أو مراحل إنجاز محددة سلفاً.
- يتولى صاحب العمل تعيين المهندس لتولي: إدارة المشروع، إدارة العقد، ومراقبة التصميم و التصنيع والتركيب بالموقع و التشييد و البناء، والتصديق علي الدفع.

عقد التصميم والاشتراء والتشييد / تسليم مفتاح EPC /TURNKEY Project

- يكون دور صاحب العمل بالمشروع في أضيق الحدود.
- المقاول يكون مسئولاً عن تصميم و بناء المنشأة و تسليمها جاهزة للعمل.
- يمنع تجاوز سعر العقد والمدة المتفق عليها.
- ينظم المشروع علي نهج صارم بين طرفين، في عدم وجود المهندس.
- صاحب العمل لا يشارك في العمل اليومي
- عادة تكون قيمة العقد أكثر من التكلفة العادية.
- يتحمل المقاول كافة المخاطر الفنية.
- يستعمل لمجموعة كبيرة من المشاريع بدا من ذات الحد الأدنى من المواصفات المحددة من قبل صاحب العمل إلي ذا الاحتياجات المفصلة جدا و المعقدة.

عقد التصميم والبناء والتشغيل

- صدر في عام 2008
- المقاول عادة ما يكون شراكة أو اتحاد بين مقاولين
- يغطي فترة تشغيل لمدة 20 عاما
- المقاول يتولى التصميم و التنفيذ و التشغيل
- ناجح في مشاريع الاستثمار التي تتطلب مقاول متخصص لتشغيلها
- يلزم تشغيل علي المدي الطويل و صيانة المنشأة في عقد واحد مع مقاول واحد.

عقد التصميم والتنفيذ بتمويل تنموي

MOB Multilateral Development Bank

- مبني علي عقد التصميم و التنفيذ بالإضافة إلى العلاقة بين الممول و طرفي العقد و يستخدمه أغلب المصارف و الصناديق المالية و المؤسسات الدولية.
- عقد استشاري:
- يستخدم في تنظيم العلاقة و المسئوليات بين صاحب العمل و الاستشاري

العقد المختصر

- الشروط العامة ليست سوى 10 صفحات
- صاحب العمل يمكن أن يأمر بتغييرات في الأعمال
- صاحب العمل لديه خيارات لتقييم العمل و الدفع
- صاحب العمل يمكن أن يعين أي فرد أو شركه ممثلا لة للقيام بمهام معينة
- مناسب لمشروع تشييد أو أعمال الكتروميكانيكية يكون رأس مالها صغير نسبيا أو كبير (بفترة تنفيذ قصيرة أو نوع العمل بسيط و متكرر) لا يستعمل هذا العقد في عقود الباطن.