



بسم الله الرحمن الرحيم

## السيرة الذاتية

### محمد احمد عبدالرحمن بايمين

8146 ابن مقسم العطار - الربوة - جدة 3677-23446

جوال 0505627398 - فاكس 0126593771 [bayamin@gmail.com](mailto:bayamin@gmail.com) [www.bayamin.co](http://www.bayamin.co)

### نبذة مختصرة

مدير مشروع محترف في إدارة مشاريع انشائية متعددة و مقاولين متعددين . خبرة و احتراف في التواصل و الاتصال بين الفرق المتعددة في المشروع و المالكين للمشروع خبرة في إدارة العقد و تجنب الإشكالات التعاقدية نفذ و اشرف على 130 مشروع لم يصل أي مشروع للمحكمة او التحكيم.

### المهارات الرئيسية

- محترف في تنفيذ انشاء المباني السكنية و التجارية.
- حساب الكميات.
- متمكن في الميكروسوفت اوفيس و ميكروسوفت بروجكت.
- التحكم التكلفة.
- انشاء الجداول الأساسية لسير المشروع.
- ميزانية المشروع.
- مهارة عالية في الإدارة.

### الإنجازات

- نسبة النجاح في التنفيذ المشاريع 95%.
- إدارة مشروع بتكلفة 100 مليون ريال وإدارة حوالي 250 شخص في المشروع.
- إدارة 4 مشاريع جديدة في وقت واحد.
- إدارة أكثر من 300 عامل و فني متخصصين في الانشاءات.

### الخبرات العملية

- مؤسسة مدماك البناء للمقاولات العامة MEDMAC مهندس معماري -مستشار و محترف خبير - مدير المشاريع.
- العمل في شركة السحيلي للتجارة و الانماء -قسم المقاولات من 2015/1/1 الى 2024/2/29 مستشار غير متفرغ
- العمل في شركة السحيلي للتجارة و الانماء -قسم المقاولات من 1984/1/1 الى 2014/12/31 مدير قسم المقاولات
  - دراسة و تأهيل عطاء مقاولي الباطن قبل العقد.
  - إدارة و دراسة و تنسيق المخططات و الاتصالات مع كل من المقاول و الاستشاري و المالك.
  - الخبرة في الحصول على إشعارات من شهادات الإنجاز والالتزام من جميع اطراف المشروع الاستشاري و المالك والمقاول.
  - اعداد دراسات تقديم العطاءات و ما يتطلبه المشروع من المعدات و الأدوات للتنفيذ.
  - نفذت 131 مشروع بقيمة اجمالية 500.000 ريال.
- العمل في مجموعة العمودي السعودية - 1982/11 الى 1983/10 مهندس معماري - الإدارة الفنية

### المؤهل العلمي

- شهادة بكالوريوس العلوم في الهندسة المعمارية - جامعة الملك فهد للبترول و المعادن 1982
- دبلوم تحكيم- جامعة أسيوط 2010
- مهندس مستشار معماري - الهيئة السعودية للمهندسين
- خبير هندسة مباني - محترف خبير هندسية - الهيئة السعودية للمهندسين
- محكم هندسي - المركز العربي للتحكيم

## الدورات

- ✓ عدة دورات في التحكيم (صياغة المستندات العملية التحكيمية + التحكيم التجاري و التحكيم المؤسسي في ضوء قوانين البلاد العربية) من مركز حقوق عين شمس للتحكيم.
- ✓ عدة دورات في إدارة المشاريع.
- ✓ حضور عدة مؤتمرات في التحكيم و عقود فيديك و إدارة المشاريع و مؤتمر تعديل عقد الانشاءات السعودي.
- ✓ عدة دورات في الانشاءات و اصلاح الخرسانة.
- ✓ و دورات مختلفة في التشييد و الانشاء .

## شهادات الشكر

- ✓ الندوة العالمية للشباب الإسلامي - جدة.
- ✓ مكتب الدكتور المهندس / نبيل محمد على عباس.
- ✓ شركة خدمات التطوير العقاري المحدودة.
- ✓ شركة السحيلي للتجارة والائماء.
- ✓ عدة شهادات شكر و تقدير مختلفة.

## المهارات العملية

- ✓ ميكروسوفت بروجكيت .
- ✓ ميكروسوفت اوفس.
- ✓ بريما فيرا
- ✓ ارشي كاد.
- ✓ اوتوكاد.

## العملاء

1. الندوة العالمية للشباب الإسلامي.
2. مكتب الدكتور نبيل محمد على عباس.
3. مكتب المهندس / حسن جمجوم.
4. شركة خدمات التطوير العقاري المحدودة.
5. شركة تسويقار للتطوير و الاستثمار العقاري.
6. شركة إبراهيم الجفالي - جامد.
7. شركة المصنع الوطني لصناعة البلاستيك.
8. عبدالله محمد بن بشر النهدي.