

## السيرة الذاتية

### يوسف الحاج فلاح معاينة

المدير العام مكتب إدارة المشاريع والتحكيم الهندسي  
مستشار إدارة مشاريع ، محكم ، وساطة ، خبير

الجنسية : اردني

مواليد 1959/10/10

Mobil 00962 79 7285574

yfmayah@yahoo.com



المهندس يوسف معاينة ، خبرة تزيد عن 38 عاما في مجال ادارة المشاريع الهندسية باحث دكتوراه في القانون الخاص " النظام القانوني للمطالبات وفض النزاعات في القانون المدني وعقد التشييد" حاصل على درجة الماجستير حقوق في التحكيم التجاري الدولي ودبلوم عالي ادارة المشاريع وبكالوريوس هندسة مدنية.

بدأ العمل كمهندس إنشائي ، ورئيسا لفرع الهندسة المدنية في المكتب الهندسي في جامعة مؤتة ، ومديرا لعدد من المشاريع الكبرى في الإمارات العربية المتحدة ، وممثل لشركة اربتيك الانشائية للمشاريع في الاردن، ومدير لمشاريع إعمار الدولية في الأردن ، ومدير مشاريع في باكستان -إسلام أباد.

عضو في عدد من الهيئات ومراكز التحكيم منها الهيئة العربية للتحكيم الهندسي و عضو في الاتحاد العربي للتحكيم في المنازعات الاقتصادية والاستثمار(مجلس الوحدة الاقتصادية العربية ) وعضو المجمع الملكي البريطاني للمحكمين و دار الوساطة والتحكيم الفلسطينية ومركز خليج العقبة للاستشارات والتحكيم الدولي ، ورتبة مهندس استشاري في إدارة المشاريع معتمد من المجلس الأعلى الأردني للتأهيل المهني والاعتماد. رئيس اختصاص ادارة مشاريع و رئيس اختصاص انشاءات في نقابة المهندسين الأردنيين ، وخبير معتمد لدى المحاكم النظامية الأردنية

### نشر كتاب بعنوان

(التنظيم القانوني لتمديد مدة الانجاز للمشاريع الانشائية في القانون

المدني وعقد الفيديك ( عقد التشييد ) 1999، طبعة 2022 م

دار الثقافة للنشر والتوزيع

### الأبحاث المنشورة

- مبدأ الاختصاص بالاختصاص في التحكيم والاثر في القانون النموذجي (يونسترال)

- أثر المداولة على قرار حكم التحكيم

- Arbitration Fees and Expenses and Controls of Determination

- The Effect of Notices on Claims and Arbitration Award in the Construction Contract

- النظام القانوني للمطالبات في عقود المشاريع الانشائية

- ماهية مجلس فض النزاعات في عقود التشييد

- المصطلحات الشائكة في عقد المقاوله والمرتبطة بمدة الإنجاز

### المؤهلات العلمية

- باحث دكتوراه في القانون الخاص " النظام القانوني للمطالبات وفض النزاعات في عقد

التشييد وفي ضوء القانون المدني " جامعة محمد الخامس- الرباط 2022

- ماجستير حقوق في التحكيم التجاري الدولي , بتقدير جيد جدا ، الأردن جامعة

جرش، 2021



- دبلوم عالي هندسه مدنيه / ادارة مشاريع ,بتقدير جيد جدا ، الأردن ، جامعة مؤتة ، 1992،
- بكالوريوس هندسة مدنية ، بتقدير جيد جدا ، الهند ، جامعة بنقلور ، 1984
- دبلوم إدارة اعمال –أي أي تي الهند

### الرتبة

- مهندس مستشار في مجال إدارة مشاريع معتمد لدى المجلس الاعلى للتأهيل والاعتماد المهني الأردني ، 2018 عضوية رقم 1/6162
- خبير معتمد لدى المحاكم النظامية الأردنية
- رئيس اختصاص ادارة مشاريع معتمد لدى نقابة المهندسين الأردنيين
- رئيس اختصاص انشاءات معتمد لدى نقابة المهندسين الأردنيين

### عضو ومحكم معتمد في كلا من

- عضو في الاتحاد العربي للتحكيم في المنازعات الاقتصادية والاستثمار(مجلس الوحدة الاقتصادية العربية ) 2024
- عضو في دار الوساطة والتحكيم الفلسطينية
- عضو مركز خليج العقبة للاستشارات والتحكيم الدولي 2024
- عضو الهيئة العربية لتحكيم الهندسي 2017
- عضو المجمع الملكي البريطاني للمحكمين CI Arb 2021
- عضو مجلس فض نزاعات
- عضو نقابة المهندسين الأردنيين 1985
- عضو نقابة المهندسين الباكستانية 2007
- عضو باحث في منصة ايفاد 2023
- عضو لجنة ادارة المشاريع في نقابة المهندسين
- عضو لجنة ممارسة المهنة في نقابة المهندسين
- عضو اللجنة العلمية المدنية في نقابة المهندسين
- عضو مجلس ادارة في احدى الشركات الاردنية سابق

### المؤتمرات

- مؤتمر الريادة والابتكار في صناعة التحكيم 2024/6/3 - ورقة عمل بعنوان ( مستويات فض النزاعات في عقد التشييد )
- مشارك في المؤتمر الدولي حول الوسائل البديلة لفض النزاعات ( مجلس فض النزاعات والوساطة والتحكيم ) كونسيلير 2023/11/21
- المؤتمر الدولي للاستدامة الهندسي – جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2023/11/2-1
- مؤتمر أسبوع الوسائل البديلة لحل النزاعات – ACT لحل النزاعات 2023/12/23-20
- مؤتمر الهندسة المدنية الاردني الدولي الثامن "الهندسة المدنية الذكية " 2022/9/29-27
- المؤتمر الدولي السادس لتكنولوجيا الخرسانة / عمان / 2002/10/24-21
- اعداد وتقديم ورشات العمل ودورة تدريبية
- النزاعات في عقد التشييد فيديك ( مجلس فض النزاعات ) – دار الوساطة والتحكيم الفلسطينية 2024/8/15 – ساعتين

- التطبيقات العملية في منظومة الشراء والاشعار في عقد التشييد - دار الوساطة والتحكيم الفلسطينية - 2024/7/25 - ساعتين

- ادبيات التحكيم ومهام المحكم - مركز خليج العقبة للتحكيم الدولي - 2024/6/2-1

- أدوات المطالبة وصياغتها في عقود التشييد - نقابة المهندسين 2023/9/16

- الاشراف الهندسي تشريعات ومعوقات - نقابة المهندسين - 2023/7/25

- أدوات إدارة المشاريع الهندسية - نقابة المهندسين - 2022/10/18

- مسؤولية اطراف العمل في إجراءات السلامة العامة في المشاريع الهندسية - نقابة المهندسين  
2022/11/15-

- إدارة المشاريع الانشائية / جامعة مؤتة 8-2003/3/17

### الدورات والندوات

- عقود الاستثمار وأساليب فض منازعاتها - اكااديمية عدالة للدراسات القانونية والاقتصادية -  
2024/8/18 - ساعتين

- البرنامج المكثف لإعداد المحكمين الدوليين ، المركز العربي للتحكيم 40 ساعة - 2024/8/5-5/13  
التحكيم التجاري والتحكيم المؤسسي في ضوء قوانين البلاد العربية -جامعة عين شمس - مركز  
حقوق عين شمس للتحكيم للفترة 2024/6/6-6/4 بواقع 9 ساعات

- **Kompetenz-kompetenz Principle & Arbitration Award - Jurists Training and  
Consultation Center - 18/7/2024 - 2 hours**

- محاضرات في القانون - اكااديمية عدالة 2024/6/12 6 ساعات

- التحكيم في منازعات التشييد والبناء مؤسسة ACT 2024/6/12 لمدة ساعتين

- العوامل المؤثرة على اختيار عقود التشييد - جمعية المهندسين المصريين بالمملكة العربية السعودية -  
2024/6/7 ساعتين

- مجموعة محاضرات حول اسرار ومهارات التحكيم - دار الوساطة والتحكيم الفلسطينية للفترة  
2024/ 5/16-1/29 بواقع 28 ساعة

- التكاليف المتعلقة بالتمديد في اطار عقود فيديك 1999 و 2017 - اكااديمية العدالة  
2024/4/14 ، 3 ساعات

- كيفية تصميم وتنظيم وتسهيل الحوار حول القضايا الصعبة - اکت لحل النزاعات 2024/2/22

- اتفاق التحكيم في المنازعات التجارية بين النظرية والتطبيق - مركز المحكمون للتحكيم

والتدريب والاستشارات والمنتدى الدولي للوساطة والتحكيم 2023/10/27

- التقاضي والتحكيم في النقل الجوي ، 3 ساعات 2023/10/10 ، اكااديمية عدالة

- مجلس فض الخلافات في عقد المقاوله الموحد 4 ساعات 2023/9/30 ، نقابة المقاولين الأردنيين  
أخطاء المحامين في قضايا التحكيم - الاتحاد العام للخبراء العرب - الأستاذ الدكتور عمر  
الخولي 2023/12/26

- الاستدامة والتدوير الاقتصادي في الانشاءات - عمان 2023/12/19

- الهيدروجين الأخضر وقود المستقبل (مشارك )

- استكشاف دور الذكاء الاصطناعي في التعليم (مشارك )

- تفعيل المحكمة الرقمية في العالم العربي ، التحديات والصعوبات والتطورات (مشارك)

- اليوم العلمي بعنوان التحكيم الهندسي ، نقابة المقاولين ومركز التحكيم البريطاني QMI  
2023 /7/15

- مشارك في ندوة " تعيين المحكم والدور القضائي المساند " اكااديمية العدالة للدراسات  
القانونية والاقتصادية ، 2023/4/17

- مشارك في ورشة عمل حول " المطالبات ،اسبابها ، معالجتها وتقييمها " Conceliar ،  
2023/4/ 16

- مشارك في حلقة " الوساطة بين التشريع والتطبيق : تجارب عملية من الدول العربية"  
مؤسسة ACT لحل النزاعات ، 2023/4/12

- مشارك في ورشة عمل حول " مسؤولية اطراف العمل في إجراءات السلامة العامة في المشاريع الهندسية – نقابة المهندسين 2022/11
- دورة التحكيم الهندسي / اتحاد المهندسين العرب ونقابة المهندسين الأردنية 2019
- دورة التحكيم الهندسي في نقابة المهندسين الأردنية 2018
- التحكيم وفض النزاعات في العقود الهندسية / غرفة تجارة عمان 2018/8/6-4
- التحكيم وفض النزاعات المستوى 2 و 3 / اتحاد المهندسين العرب / 2017/5/22-20
- التحكيم الهندسي وفض المنازعات في المشاريع الهندسية المستوى الأول / اتحاد المهندسين العرب / 2015/11-10
- نمذجة معلومات البناء BIM / نقابة المهندسين / 2016/4/25-24
- كورس إدارة المشاريع التخصصية PMP / مئود / 2011 / 3/17 - 2/27
- تطبيقات الحاسوب في إدارة المشاريع / جامعة مؤتة 2002/11/10-2
- العقود الهندسية والمطالبات / اتحاد المهندسين العرب / 2001/5/21-19
- التفاصيل المعمارية التنفيذية في المباني / نقابة المهندسين الأردنيين / 1997/12/29-20
- تطبيقات إدارة المشاريع في القطاع العام / CCC / 1997/8/24
- ضبط الجودة في المشاريع الانشائية / نقابة المهندسين / 1996/5/15-14
- العقود الهندسية ومسؤوليات المهندس / الجامعة الأردنية / 1995 / 12/29 – 10/21
- تطبيقات الكمبيوتر في التحليل والتصميم الانشائي / الجمعية العلمية الملكية 1991/12/11-7
- مصادر المياه والبيئة / جامعة العلوم والتكنولوجيا 1992/8/5-2
- تطبيقات الكمبيوتر في الهندسة المدنية / جامعة مؤتة 5/5 - 6/19 / 1990

#### الخبرات العملية

2020/8 – لتاريخه

المدير العام مكتب إدارة المشاريع والتحكيم الهندسي رقم 3023

2013/11 – 2020/6 شركة ارابتيك للإنشاءات – فرع الاردن

ممثل الشركة في مشروع سرايا العقبة وقيمت 635 مليون دولار ومدير للمشاريع

- مشروع المكاتب والتأجير ( 67 مكتب و110 موقع تأجير )
- مشروع مبنى المؤتمرات بمساحة 8356 م<sup>2</sup>
- مشروع السوق القديم بمساحة 35041 م<sup>2</sup>
- مشروع نادي الشاطئ بمساحة 18683 م<sup>2</sup>

2011/7 – 2013/9 شركة حسين عطية للمقاولات

مدير مشاريع البحر الميت لكل من

- 143 سكن بمساحة 18750 م<sup>2</sup> ومول سماره 6000 م<sup>2</sup> بالإضافة لدعم الاودية ( جيوفريد ) بقيمة 24 مليون دينار اردني
- إسكان عدد 3 بمساحة 20600 م<sup>2</sup> بالإضافة الى الاعمال الخارجية وبقيمة 12 مليون دينار اردني

## 2008/5 – 2011/4 اعمار الدولية – فرع الأردن

مدير مشاريع لكل من

- إسكان بمساحة 12000م<sup>2</sup> وبقيمة 12 مليون دينار اردني بلاضافة الى الاعمال الخارجية بقيمة 3 مليون دينار اردني
- البركة الرئيسية وبركة الأطفال ومبنى الخدمات وجيم بقيمة 3 مليون دينار اردني

## 2007/8 – 2008/5 شركة بريجستون للإنشاءات باكستان

مدير مشاريع 325 فيلا لإعمار الدولية فرع باكستان

## 2005/9 – 2007/8 أرابتك للإنشاءات - دبي الامارات

مدير مشاريع لكل من

- مشروع محمد بن راشد للإسكان 544 فيلا في الوراق
- مشروع 560 فيلا في السيليكون دبي

## 1988/8 – 2005/9 جامعة مؤته / المكتب الهندسي

- رئيس فرع اعمال الهندسة المدنية 1999-2005
- عضو لجنة عطاءات مركزية 1998 - 2005
- مهندس انشائي ومقيم لعدد من المشاريع 1991-2005
- مبنى عمادة شؤون الطلبة 2.3 مليون دينار
- محطة التنقية المحلة المرحلة الأول بقدره 800م<sup>3</sup>/يوم والمرحلة الثانية بقدره 800م<sup>3</sup>/يوم
- مدرسة جامعة مؤته
- مركز الحسن الثقافي
- مركز الشلل الدماغي
- ملعب متعدد الأغراض
- مطبخ ومطعم الطلبة
- قاعة الطفيلة متعددة الأغراض
- حفر بئر مياه والتمديدات واعمال الطرق والساحات
- مركز الكرك التجاري والمسجد

## عضو في عدة لجان

- لجنة العطاءات المركزية والفرعية
- لجنة التسلم الاولي للمشاريع
- لجنة تأهيل المقاولين
- لجنة الحصاد المائي
- الخبرات السابقة

## 1987 – 1988 مكتب الاستشارات الهندسية

مهندس مشرف لمشروع طريق الزارة – غور حديثة

## 1987 مكتب الهندسي شمس

مهندس مشرف لمشروع مستشفى القدس

## 1985-1987 خدمة العلم

مهندس مشرف مع شركة ليوديلي لمشروع كلية القيادة والاركان وكلية الدفاع

