

سامر العبيدي

مهندس استشاري أقدم - خبير



عراقي



سلطنة عمان - مسقط / تركيا - اسطنبول



+96896101411



smm_mot_oman@yahoo.com



smmobaidi



send2cnb



in/samer-al-obaidi

أكثر من 21 عامًا من الخبرة في الإدارة الهندسية والإشراف على المشاريع والإشراف على مواقع البناء، نجحت في قيادة وإدارة ومراقبة تنفيذ العديد من المشاريع وانجازها بنجاح في الوقت المحدد، تمتد خبرتي إلى إعداد ومراجعة وثائق العقود، والتعامل مع المطالبات الهندسية والمالية والزمنية، وإعداد وإصدار التقارير الفنية وتقارير الخبرة، أنا على دراية جيدة بالتفاوض والوساطة وحل النزاعات بين أصحاب المصلحة في المشروع، بالإضافة إلى ذلك لدي خبرة في التحكيم الخاص بالاعمال الانشائية والمشاريع وخبرة في تقديم المشورة المناسبة بشأن مسائل التحكيم وما يتعلق في اعداد المطالبات ومراجعتها والرد على المطالبات المضادة.



الخبرات العملية للعشر سنوات الاخيرة

استشاري - خبير

وزارة التراث والسياحة، سلطنة عمان

Sep 2022 - حتى الآن

- تقديم خدمات استشارية هندسية فنية وقانونية في قضايا التحكيم الجارية بين وزارة التراث والسياحة وبين شركة المقاولات المسند اليها تنفيذ أحد المشاريع الكبيرة في محافظة ظفار.
- المشاركة في جلسات التحكيم وفي اعداد المطالبات والرد على المطالبات المضادة.
- تقديم الدعم الفني لدائرة المشاريع السياحية.

استشاري - خبير

مكتب المثلث الذهبي للاستشارات الهندسية، سلطنة عمان - مسقط

May 2022 - حتى الآن

- خبير فني واستشاري في اعداد المطالبات الفنية والمالية.
- تقديم الاستشارات الهندسية للمالك صاحب المشروع والمقاول المنفذ للمشروع والاستشاري المتابع للمشروع.
- تقديم الدعم الفني للمكتب في قضايا التحكيم المتعلقة به او بالمشاريع الاخرى.

مدير مشاريع / استشاري دعم فني

وزارة التراث والسياحة، سلطنة عمان - مسقط

Apr 2022 - Jun 2014

المسؤوليات :

الكورسات العلمية وشهادات الانجاز والدورات التدريبية

التحكيم الدولي - محكم دولي

2024

Arab Center for Arbitration - Ain Shams University - Online

عدة دورات متخصصة في التحكيم - مستمرة

تنتهي في سبتمبر 2024

الوساطة عن بعد في قانون الوساطة الاماراتي

2024

London Academy for Arbitrator Training - Online

التحكيم التجاري والتحكيم المؤسسي في ضوء القوانين العربية

2024

Ain Shams Law Center for Arbitration - Ain Shams University - Online

ضمانات وعوارض تنفيذ العقود

2024

London Academy for Arbitrator Training -Online

العقود الهندسية - فيديك

2022

Certified from M3aarf Platform For
Online Studying

التحكيم التجاري الدولي

2022

Certified from M3aarf Platform For
Online Studying

فض وإدارة النزاعات

2022

Great learning academy - Online

التفاوض الناجح : الإستراتيجيات
والمهارات الأساسية

2022

University of Michigan - Online

مبادئ القيادة

2022

Great learning academy - Online

إدارة الأزمات

2021

International Business Management
Institute Berlin Germany- Online

القيادة وتطوير فريق العمل

2021

Business Management Institute
Berlin Germany - Online

التحكيم في نزاعات عقود المقاولات

2018

Oman chamber of commerce and
industry

إختبار الهندسة المدنية و إختبار القدرات
الهندسية و إختبار مهارات الإدارة

2016

From bayt.com / Successfully passed

حل المشاكل وإتخاذ القرارات بشكل فعال

2015

University of California, Irvine -
Online

● إدارة ومتابعه تنفيذ وإنجاز عده مشاريع في محافظه ظفار.

● إدارة وحل النزاعات والخلافات اثناء سير المشاريع بين المقاول والاستشاري
والوزارة.

● إعداد وتقديم التقارير الفنية والمقترحات والاستشارات الهندسية.

الإنجازات :

● تنفيذ عدد من المشاريع في محافظة ظفار ومنها (ممشى اتين ، واحة اتين ،
ممشى شاطئ الدهاريز ودورات المياه ذاتية التنظيف عدد ٢٠ دورة) بتكلفة
اجمالية تصل الى ١٠ مليون يآل عماني.

● تم حل المشاكل الفنية واصدار التوصيات في تعديل بعض التصاميم حسب
الموقع والظروف المحيطة.

● تم حل وفض الخلافات بين جميع الاطراف اثناء سير المشاريع.

● تنفيذ مشروع مساكن المواطنين عدد ٣٠٠ مسكن في سهل حمران محافظة
ظفار بقيمة تصل الى ١٨ مليون يآل عماني وتم تنفيذ ٨٠% من المشروع وتسليم
الإدارة الى وزارة التراث والسياحة لاستكمال الاعمال.

● تم حل المشاكل الفنية وتم حل وفض بعض الخلافات اثناء سير المشروع
وتوفير مبالغ تصل الى ثلاثة ملايين يآل عماني لصالح الوزارة. و توقف
المشروع بسبب خلاف بين المقاول والوزارة.

مهندس استشاري

مكتب الدراسات الهندسية - ESO, سلطنة عمان - مسقط

May - Aug 2010

المسؤوليات :

● الاشراف على مشروع تنفيذ عدد من المدارس في محافظة مسقط والتابعة
لوزارة التربية والتعليم.

● الاشراف على تنفيذ عدد من الفيلات الخاصة في مسقط .

● الاشراف على تنفيذ احد الجوامع في المصنعة.

الإنجازات :

● تنفيذ المشاريع في وقتها وفق المواصفات والمدة الزمنية المحددة ووفق
الموازنة المخصصة.

● إدارة خلاف حصل بسبب مطالبات احد المقاولين بمبالغ اضافية بسبب خطأ في
جدول الكميات للمشروع وبعد الدراسة والتحليل تم فض النزاع لصالح وزارة
التربية والتعليم بتوفير مبلغ بحدود ٣٠٠ الف يآل عماني.

● ادارة الخلافات الفنية بنجاح لصالح جودة المشروع.

المشاركات والعقود

عقد فحص ومعاينة مشروع سكني عدد ٣٠٠ مسكن - وزارة التراث والسياحة 20%

عقد خدمات استشارية مع وزارة التراث والسياحة في قضايا التحكيم 90%

عقد خدمات استشارية لمكتب المثلث الذهبي للاستشارات الهندسية 70%

إدارة الوقت لإنتاجية الأفراد والمحترفين
: العمل بذكاء وليس بجهد أكبر

2015

University of California, Irvine -
Online

إدارة المشاريع : الأساسيات للنجاح -
أساسيات الإدارة

2015

University of California, Irvine -
Online

التعليم الاكاديمي

بكالوريوس هندسة مدنية

الجامعة المستنصرية - كلية , العراق -
الهندسة المدنية بغداد

مشروع التخرج : تحليل البنية الإدارية
لإحدى كبرى شركات المقاولات التابعة
لوزارة الاسكان العراقية،

اللغات

العربية	-----
الإنجليزية	-----
التركية	-----
الفرنسية	-----

مجالات الخبرة

التحكيم الهندسي

الوساطة والتفاوض لحل النزاعات

اعداد المطالبات الفنية والمالية
والزمنية

الإستشارات الهندسية

إدارة المشاريع

تقارير الخبرة

عقد مدير مشروع مع وزارة التراث والسياحة - سلطنة عمان لمدة ثلاث سنوات 100%

عقد دعم فني مع وزارة التراث والسياحة - سلطنة عمان لمدة خمس سنوات 100%

عضو في لجنة وزارية برئاسة وزير السياحة لمتابعة تنفيذ مشروع مساكن
حمران في محافظة ظفار لمدة خمس سنوات في وزارة التراث والسياحة -
سلطنة عمان

100%

المشاركة مع لجنة وزارية برئاسة وزير السياحة لرفع كفاءة وتطوير المواقع
السياحية في محافظة ظفار - سلطنة عمان لمدة اربع سنوات

100%

المشاركة في إعداد التقارير الفنية وتقارير الخبرة الفنية للقضايا المتنازع عليها
لوزارة التراث والسياحة ومكتب المثلث الذهبي للاستشارات الهندسية ومكتب
الدراسات الهندسية

100%

المشاركة في مراجعة تأليف كتاب تطبيق المنهجية الرشيقة AGILE في القطاع
العام - تأليف م. محمد الجبور

100%

عقد اشراف مع وزارة التربية والتعليم - سلطنة عمان لمدة سنتين 100%

100%

المهارات

التحكيم الهندسي في مجال الانشاءات والمشاريع 100%

الاستشارات في قضايا التحكيم 100%

الوساطة والتفاوض وحل النزاعات 100%

اعداد المطالبات والرد على المطالبات المقابلة 100%

ادارة المشاريع 100%

ادارة الفريق والوقت 100%

ادارة الجودة 100%

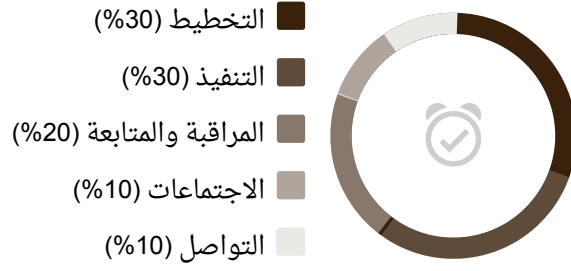
ادارة المخاطر 100%

مهارات التواصل والمتابعة 100%

صناعة القرار وحل المشكلات 100%

100%

إدارة وقت العمل



الهوايات

القراءة اونلاين



رياضة المشي



السفر



اتميز بكوني

صاحب قيادة ملهمة
مواصلة الفريق مع المهمة والرؤية
التنظيمية الأوسع

أعمل بروح الفريق
تحديد الأهداف والتعاون
والاستماع لآراء الفريق لتحقيق
الاهداف

أخطط
التخطيط الاستراتيجي ، وضع
الخطط ، تحليل المشاكل ، صنع
القرار وتطبيق الخطة على الواقع

منظم
التفكير الإبداعي ، الفعالية ،
الإنتاجية ، تنظيم الوقت والعمل

مفاوض
إدارة الخلافات والتفاوض بطريقة
تضمن حقوق كافة الاطراف

مبادر
المبادرة لاتخاذ القرارات لتجنب
وقوع المشاكل والنزاعات مستقبلا
اثناء تنفيذ المشاريع