



أول مركز تحكيم هندسي في الشرق الأوسط أسس عام ١٩٩٠ وثاني مركز تحكيم تجاري في الشرق الأوسط، يختص المركز بالنظر في منازعات العقود الهندسية بين المهندسين والمقاولين وأرباب الأعمال بالدول العربية.



اتصل بنا

5 شارع 278 - المعادي الجديدة - القاهرة
للتواصل +201287888051
www.acarea.com.eg



أختصاصات المركز

يختص المركز بالنظر في المنازعات في العقود الهندسية بين المهندسين والمقاولين وأرباب الأعمال بالدول العربية، سواء كانوا أشخاصا طبيعيين أو معنويين والمنازعات الناشئة عن تنفيذ أحكام الاتفاقيات الاقتصادية والقرارات الصادرة تنفيذًا لها.

رسالة المركز

المساهمة الفعالة في آليات فض النزاعات بطريقة حضارية متميزة وبناء الإنسان قياديا وإداريا وتربويا وفنيا في هذا المجال وفق قيم هذه الأمة الأصيلة متبنون أفضل وآخر ما أنتجه الفكر الإنساني المتطور في مجال العقود والأساليب الحديثة لفض النزاعات.

برنامج
إعداد عضو مجلس فض النزاعات
FIDIC CERTIFIED ADJUDICATOR
Prep Program



د. نبيل عباس
مدرب معتمد لدي الفيديك



د. امحمد غولة
عضو لجنة تعريب عقود فيديك



د. مريم العوا
زميل معهد المحكمين المعتمدين بلندن



م. ماجد خلوصي
تقيب مهندسين مصر الأسبق

يمنح شهادة موديل 3 من الفيديك
Module 3: Dispute Adjudication Boards

تم إعداد هذا البرنامج لتزويد المشاركين بالمعرفة
العملية العميقة بأخر التحديثات بمبادئ وإطار عمل
مجالس فض النزاعات.

أول محاضرة مجانية



توقيت الرياض
٧:٠٠ - ٩:٠٠ م



التاريخ
٢١ إبريل

برنامج إعداد عضو مجلس فض النزاعات
FIDIC CERTIFIED ADJUDICATOR PREP PROGRAM



برنامج إعداد عضو مجلس فض النزاعات
FIDIC CERTIFIED ADJUDICATOR PREP PROGRAM



تاريخ	المحاضر	عنوان المحاضرة
٢٦ مايو	م. ماجد خلوصي	٦
٢ يونيو	م. ماجد خلوصي	٧
٩ يونيو	م. ماجد خلوصي	٨
١٦ يونيو	م. ماجد خلوصي	٩
٢٣ يونيو	م. ماجد خلوصي	١٠
٣٠ يونيو	د. مريم العوا	١١
الجانب التطبيقي		
٧ يوليو	د. امحمد غولة	١٢
١٤ يوليو	م. ماجد خلوصي	١٣
٢١ يوليو	م. ماجد خلوصي	١٤
٢٨ يوليو		١٥

- إدارة وتنفيذ عقود الفيديك الصادر عام ١٩٩٩م ، عام ٢٠١٧م .
- أساليب طرح العطاءات والترسية في عقود الفيديك المختلفة.

- ٤٠ ساعة - ١٥ محاضرة
- محاضرة واحدة كل أسبوع-بدءاً من يوم الأحد الموافق ٢١ أبريل في تمام الساعة ٧:٠٠ مساءً بتوقيت الرياض.

- شهادة موديل 3 من الفيديك
- FIDIC MODULE 3: DISPUTE ADJUDICATION BOARDS
- يمكن للمتدرب القيد في سجل أعضاء مجالس فض النزاعات لدى المحكمة العربية الدولية للتحكيم - كندا
- ARAB INTERNATIONAL TRIBUNAL OF ARBITRATION (AITA) والمركز العربي للتحكيم بعد إتمام البرنامج و سداد الرسوم الخاصة بالقيد.

- شهادة إتمام البرنامج من المركز العربي للتحكيم.

المحتويات

الكتب

المدة

الشهادات

تاريخ	المحاضر	عنوان المحاضرة
٢١ أبريل	م. ماجد خلوصي م. نبيل عباس	١ مقدمة عن العقود المختلفة الصادرة عن الإتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين فيديك ومتي وكيف تستخدم.
٢٨ أبريل	م. ماجد خلوصي	٢ المبادئ الذهبية لعقود الفيديك. مقدمة عن أهمية لجنة فض النزاعات وتاريخ نشوتها.
٥ مايو	د.م. نبيل عباس	٣ موديل 3 عضو مجلس فض النزاعات Module 3: Dispute Adjudication Boards ماهو الفيديك؟ خدمات منظمة الفيديك؟ ماهو مجلس فض النزاعات؟ الوصف وطبيعة العمل؟ مجال الأنشطة؟ قواعد التحكيم -المعايير والتطبيقات في التحكيم. -أوجه التشابه مع مجلس فض النزاعات. تشكيل مجلس فض النزاعات -كيف يتم تعيين مجلس فض النزاعات؟ جهات التعيين؟
١٢ مايو	د.م. نبيل عباس	٤ موديل 3 عضو مجلس فض النزاعات Module 3: Dispute Adjudication Boards أعضاء مجالس فض النزاعات -اختيار الأعضاء -المهارات والوصايا -اتفاقيات DAB تكاليف DB -الرسوم اليومية ورسوم شهرية للإبقاء -تكلفة إصدار القرار -ميزانيات DB أعضاء مجالس فض النزاعات -الإجراءات الروتينية -الاستعداد للعمل وزيارات المواقع وتقرير زيارة الموقع -إجراءات إبداء الرأي الإحالات كيف تكتب الإحالة ؟ ماذا يجب أن يكون فيها ؟
١٩ مايو	د.م. نبيل عباس	٥ موديل 3 عضو مجلس فض النزاعات Module 3: Dispute Adjudication Boards جلسات الإستماع -التجهيز والإعداد -العدالة وسلطات التحقيق -اجتماع خاص القرار -نموذج مكتوب و متطلبات أخرى -المحتوي -طرق اتخاذ القرار تنفيذ قرارات DAB -الوضع التعاقدى -التحكيم واتفاقية نيويورك المنازعات بموجب كتب الفيديك الاخرى

المحتويات

إدارة وتنفيذ عقود الفيديك الصادر عام ١٩٩٩م ، عام ٢٠١٧م.

عدد الصفحات: ٤٠٠



يتمثل الهدف من هذا الكتاب في مساعدة الموظفين المشاركين في العقود، بناءً على أي من كتب الفيديك الثلاثة، كما يلي:
شروط عقد البناء الموصي بها للبناء أو الأعمال الهندسية التي يصممها صاحب العمل أو من ينوب عنه المهندس.

شروط عقد المصنع والتصميم والبناء، الموصي بها لتوفير المعدات الكهربائية أو الميكانيكية، ولأعمال البناء أو الأعمال الهندسية التي صممها المقاول.

شروط عقد مشاريع EPC تسليم مفتاح والتي قد تكون مناسبة حيث تتطلب درجة أعلى من اليقين من السعر والوقت النهائيين، يتحمل المقاول المسؤولية الكاملة عن تصميم المشروع و تنفيذه.

أساليب طرح العطاءات والترسية في عقود الفيديك المختلفة.

عدد الصفحات: ١٨٣



تقدم الفصول الأولى إرشادات أساسية حول المفاهيم الأساسية وفلسفة المشاريع بأوسع معاني إلي الحد الذي يتم فيه اختيار نوع العقد.

يوفر هذا الدليل إرشادات تفصيلية محدثة في كل خطوة في عمليات المناقصة تكملها مستندات نموذجية تغطي مسائل مثل التأهيل والتعليمات لمقدمي العطاءات.

القصد من ذلك هو أن المستخدمين ليسوا بحاجة الي الرجوع الي جميع أجزاء هذا الدليل بحيث يعثرون بسهولة علي النصيحة العملية التي يتطلعون الي تحقيقها.

Certificate
Online Training

This certificate is presented to

Abobakr Balfaqih

for participating

FIDIC Module 3: Understanding DABs

Training hours: 16.0

from 03 to 27 September 2022

Online

Conducted by Nabil Abbas

Provided by FIDIC

This certificate attests to attendance and participation in the above titled learning activity

Anthony H. Barry
ONLINE

Anthony H. Barry
FIDIC President

Dr Nelson Ogunshakin

Dr Nelson Ogunshakin OBE
FIDIC Chief Executive Officer

مدونة فيديك لقواعد السلوك للمهندسين الاستشاريين

- يجب على المهندسين تحسين معارفهم ومهاراتهم.
- يجب على المجتمع احترام النزاهة والثقة في حكم المهندسين الاستشاريين وتكافئهم بإنصاف.
- تتفق جميع الاتحادات الأعضاء في الفيديك علي أن المبادئ التالية أساسية.
- يجب ان يكون المجتمع لديه الثقة اللازمة في مستشاريه.

يجب على المهندس الاستشاري:

- البحث عن حلول متوافقة مع مبادئ التنمية المستدامة.
- الحفاظ في جميع الأوقات على كرامة ومكانة وسمعة صناعة الهندسة الاستشارية.
- يجب على الاستشاري الحفاظ على المعرفة والمهارات على مستويات تتفق مع التطور التكنولوجي والتشريعات والإدارة ، وتطبيق المهارة والعناية والاجتهاد في الخدمات المقدمة للعميل.
- يجب على الاستشاري أداء الخدمات عندما يكون مختصا بأدائها فقط .

- يجب على الاستشاري التصرف في جميع الأوقات لما فيه المصلحة المشروعة للعميل وتقديم كافة الخدمات بنزاهة وحيادية وإخلاص.
- يجب على المهندس الاستشاري التحلي بالحياد في تقديم المشورة المهنية أو الحكم أو القرار.
- يجب على الاستشاري إبلاغ العميل بأي تضارب محتمل في المصالح قد ينشأ في أداء خدماته إلى العميل.
- يجب على الاستشاري عدم قبول أجريخل بالحيادية والاستقلال والمساواة بين الآخرين.
- يجب على الاستشاري الترويج لمفهوم "الاختيار على أساس الجودة" (QBS).
- يجب على الاستشاري عدم القيام بشيء من شأنه الإضرار بسمعة الآخرين أو بأعمالهم سواء كاف عن قصد أو بإهمال.
- يجب على الاستشاري عدم محاولة ان يحل محل مهندس استشاري آخر بطريقة مباشرة او غير مباشرة في أي عمل .
- يجب على الاستشاري عدم تولي عمل مهندس استشاري آخر قبل إخطار الاستشاري الأول بذلك وبعد التأكد من إخطار كتابي من قبل العميل الاستشاري بإنهاء عقده الآخر.
- في حال طلب من الاستشاري مراجعة عمل استشاري اخر ، يجب التصرف بما يناسب السلوك والأمانة والتجرد.

الفساد

○ يجب على المهندس الاستشاري:

- ألا يقبل أي أجر من أي نوع يؤدي للتأثير عليه في عمله
- يجب على العميل الا يسعى للتأثير على الحكم المحايد للاستشاري.
- يجب على الاستشاري التعاون الكامل مع أي هيئة تحقيق مشكلة بشكل شرعي والتي تقوم بالتحقيق في إدارة أي عقد للخدمات أو البناء.

المبادئ الذهبية لعقود الفيديو

◦ المبادئ الذهبية للفيديك 2019

➤ الفيديك هو الاتحاد الدولي للجمعيات الوطنية للمهندسين الاستشارية.

➤ تأسست الفيديك في عام 1913 من قبل ثلاث جمعيات وطنية من المهندسين الاستشاريين بداخل أوروبا.

كانت أهداف تشكيل الاتحاد هي الترويج للقواسم المشتركة لما يلي:

➤ الاهتمامات المهنية للاتحادات الأعضاء ونشر المعلومات التي تهم أعضائهم.

➤ اليوم، تغطي عضوية الفيديك حوالي 90 دولة من جميع أنحاء العالم وتضم معظم المهندسين الاستشاريين الممارسين المتخصصين.

➤ تتولى الفيديك تعزيز وتنفيذ صناعة المهندسين الاستشاريين.

تتمثل الأهداف الاستراتيجية نيابة عن الاتحادات الأعضاء مما يلي:

➤ تقدم غالبية الشركات في جميع أنحاء العالم خدمات فكرية قائمة على التكنولوجيا للمباني والبيئة الطبيعية.

➤ مساعدة الأعضاء في القضايا المتعلقة بممارسة الأعمال التجارية؛ والعمل بنشاط على تعزيز الامتثال لمدونة قواعد السلوك؛ وتعزيز صورة الاستشارات المهندسين كقادة وصانعي الثروة في المجتمع؛ وتعزيز الالتزام بالبيئة المستدامة؛ دعم وتعزيز المهنيين الشباب كقادة المستقبل.

المبادئ الذهبية الخمسة للفيدك FIVE GOLDEN PRINCIPLES OF FIDIC



1- يجب المحافظة
علي واجبات
و حقوق والتزامات
وأدوار المشاركين
في العقد كما
هي واردة في
الشروط العامة.

2- يجب أن تتم
صياغة الشروط
الخاصة بوضوح
ودون غموض .

3- يجب أن لا تغير
الشروط الخاصة
من مزايا
(المخاطر/المنافع)
بين الفريقين،
والمتوافرة في
الشروط العامة.

4- يجب أن تكون
الفترات الزمنية
المحددة في
العقد لأداء
المشاركين فيه
فترات معقولة
يتيح لهم أداء
التزاماتهم.

5- يشترط ان تتم
إحالة النزاعات التي
قد تنشأ بين فريقى
العقد إلى "مجلس
تجنب وفض
النزاعات" لإصدار
قرارات ملزمة
بشأنها، وذلك كشرط
مسبق للتحكيم.

القواعد الذهبية لعقود الفيديو

1. التعاريف

2. مقدمة

3. اعتبارات عامة تتعلق بالمبادئ الذهبية للفيديك (GPS)

4. مبادئ فيديك الذهبية

المبدأ رقم 1	GP1	1/4
المبدأ رقم 2	GP2	2/4
المبدأ رقم 3	GP3	3/4
المبدأ رقم 4	GP4	4/4
المبدأ رقم 5	GP5	5/4

5- أسباب وضع المبادئ الذهبية

المبدأ رقم 1	GP1	1/5
المبدأ رقم 2	GP2	2/5
المبدأ رقم 3	GP3	3/5
المبدأ رقم 4	GP4	4/5
المبدأ رقم 5	GP5	5/5

المبادئ الذهبية لعقود الفيديو

◦ أولا . تعاريف

➤ المشاركون في العقد جميع الأشخاص المشار إليهم في عقد الفيديو، بما في ذلك المقاول، صاحب العمل، مهندس، ممثل صاحب العمل، مجلس تسوية المنازعات، مقاولون من الباطن.

◦ مجلس تجنب وفض المنازعات / DAAB.

➤ مجلس فض المنازعات DAB.

➤ عقود الفيديو للأعمال المختلفة.

➤ مبادئ فيديو الذهبية السمات الأساسية لعقد الفيديو التي تجعل توزيع المخاطر / عادل ومتوازن.

➤ GCS الشروط العامة لعقود الفيديو.

➤ مبادئ فيديو الذهبية GPS.

➤ شروط الكتاب الوردي لعقد البناء التوافقي للبنوك MDB للأعمال المصممة من المالك بالإضافة الثالثة 2 0/0

➤ شروط الكتاب الأحمر لعقد التشييد والبناء وأعمال الهندسة من تصميم صاحب العمل، بالإضافة الأولى 1999 أو الإضافة الثانية 2017.

➤ شروط عقد الكتاب الفضي لمشاريع EPC / تسليم المفتاح، الإضافة الأولى 1999 أو الإضافة الثانية 2017.

➤ شروط الكتاب الأصفر لعقد التجهيزات والتصميم والبناء، للأعمال الكهربائية والميكانيكية ولأعمال البناء والهندسة التي صممها المقاول، الإضافة الأولى 1999 أو الإضافة الثانية 2017.

المبادئ الذهبية لعقود الفيديك

ثانياً: مقدمة

تنتشر FIDIC الشروط العامة للعقد (GCS) التي:

- تستخدم على نطاق واسع في عقود البناء الدولية.
- يمكن استخدامها في أي ولاية قضائية.
- تتميز عقود FIDIC، بأنها عادلة متوازنة ولجميع أنواع العقود.
- جميع نماذج العقود والاتفاقيات الهندسية. تستند للمبادئ الذهبية والتي تقوم على التوزيع العادل والمتوازن للمخاطر / والحقوق والالتزامات بين صاحب العمل والمقاول الشروط العامة لعقود الفيديك FIDIC GCS.
- التوازن المناسب بين التوقعات المعقولة للأطراف المتعاقدة.
- للعقد قيمة تجارية حقيقية لكل من صاحب العمل والمقاول سواء في مرحلة المناقصة أو أثناء تنفيذ العقد.

المبادئ الذهبية لعقود الفيديك

➤ في كثير من الأحيان، يواجه FIDIC الآن تطبيقات من "عقود الفيديك" يتم فيها الاستبدال أو التغيير أو الحذف لأجزاء من الاتفاقية من خلال الشروط الخاصة.

➤ يجب ألا يكون العقد النهائي بعد التعديل غير ممثل لمبادئ FIDIC، وبالتالي يعرض "العلامة التجارية FIDIC" للخطر ويكون مضلل للمتعاقدين.

➤ وبناءً على ذلك شكلت FIDIC، لجنة خاصة منبثقة من لجنة العقود تكون مهمتها:

أ- تحديد المبادئ التعاقدية لكل شكل من أشكال عقود الفيديك بحيث يمكن اعتباره مصون يشار إلى هذه المبادئ باسم: **المبادئ الذهبية (GPs)**. وهي لاقتراح طرق ممكنة لمنع ، أو الحد من إساءة استخدام اسم فيديك.

المبادئ الذهبية لعقود الفيديو

ثالثاً: القواعد الذهبية للفيديو

- اعتبارات عامة تتعلق بنظام تحديد القواعد الذهبية للفيديو (GPS)
 - المصالح المشروعة لكلا الطرفين المتعاقدين والتي يجب أن تكون مدروسة ومتوازنة بشكل شرعي ومناسب تمنح كل طرف الحق في التمتع بمزايا العلاقة التعاقدية التي يتضمنها العقد علي سبيل المثال.
 - المصالح المشروعة لصاحب العمل.
 - الحق في الحصول على منشأة مبنية متفقة مع العقد.
 - الحق في الحصول علي الجودة المحددة بالعقد وفي الموعد المحدد، وبالسعر المتعاقد عليه.

المبادئ الذهبية لعقود الفيديو

◦ رابعاً: المبادئ الذهبية للفيديو هي كما يلي :

- القاعدة الذهبية الاولى GP1: واجبات وحقوق والتزامات وأدوار ومسؤوليات الجميع.
- يجب أن يكون المشاركون في العقد بشكل عام طبقاً للشروط العامة التي يجب أن تكون مناسبة لمتطلبات المشروع.
- القاعدة الذهبية الثانية: يجب صياغة الشروط الخاصة بوضوح لا لبس فيه.
- القاعدة الذهبية الثالثة: يجب ألا تغير الشروط الخاصة بالمخاطر المتوازنة للطرفين وكذلك التعويضات المنصوص عليها في الشروط العامة.
- القاعدة الذهبية الرابعة: يجب أن تكون جميع الفترات الزمنية المحددة في العقد متوازنة بالنسبة لجميع الأطراف ومناسبة لأداء التزاماتهم في مدة معقولة.
- القاعدة الذهبية الخامسة: ما لم يكن هناك تعارض مع القانون الحاكم للعقد، يجب إحالة جميع النزاعات الرسمية إلى مجلس تجنب / وفض النزاعات (أو التحكيم في النزاع، إن وجد) للحصول على قرار ملزم مؤقتاً باعتباره شرط سابق للتحكيم.

المبادئ الذهبية لعقود الفيديو

• القاعدة الذهبية الاولى GP1:

- الواجبات والحقوق والالتزامات والأدوار ومسؤوليات جميع الأطراف في العقد يجب أن تكون بشكل عام كما هو وارد في الشروط العامة، ويتناسب مع متطلبات المشروع.
- يحدد هذا المبدأ الأدوار والواجبات والالتزامات وحقوق الأطراف في العقد (صاحب العمل، المقاول، المهندس، ممثل صاحب العمل، مجلس تجنب النزاعات/ الحكام، المقاولون من الباطن، وما إلى ذلك) ولا يتم تغييرهم بشكل كبير.
- يتطلب المبدأ الأول أيضا أن الأدوار والواجبات والالتزامات وحقوق الأطراف في العقد يجب أن تكون مناسبة لمتطلبات المشروع. هذا الأمر مهم في ضمان اختيار عقد الفيديو المناسب لمصلحة المشروع.

المبادئ الذهبية لعقود الفيديو

- منح مقدمي العطاءات الوقت الكافي والمعلومات للتدقيق والتحقق من متطلبات صاحب العمل، أو بالنسبة لهم لتنفيذ تصاميمهم، ودراسات تقييم المخاطر وتقديرها. في هذه الظروف.
- إذا كان اختيار الشروط العامة GCS الكتاب الفضي لن يكون هذا المبدأ مناسباً لمتطلبات المشروع وبالتالي لن يكون متوافقاً مع المبدأ الذهبي الأولي.
- فيما يلي بعض الأمثلة الأخرى للتطبيق المناسب القاعدة الذهبية الأولى :
- يلتزم صاحب العمل بالدفع بموجب العقد، بغض النظر عن ترتيبات تمويل صاحب العمل.
- يتعين على صاحب العمل تقديم أدلة معقولة إلى المتعاقد متفقة مع ترتيبات التمويل المناسبة في حالة عدم التزام صاحب العمل بأحكام هذا العقد.

المبادئ الذهبية لعقود الفيديو

- التزامات السداد، يجب ألا يحرم المقاول منها.
- المحافظة على الحقوق بموجب الاتفاقيات العالمية، بما في ذلك الحق في تلقي الأموال وتعويضات المدفوعات المتأخرة، والحق في التعليق والإنهاء وفقاً للاتفاقيات المشتركة.
- فيما يلي أمثلة على التعديلات التي لا يتوافق مع القاعدة الذهبية الاولى GP1:
- 1- بموجب عقد الكتاب الأحمر أو الكتاب الأصفر
- الحصول على موافقة صاحب العمل قبل القيام بما يلي :
- أ- أي تحديد لمطالبة المقاول أو منح أي تمديد في الوقت وفقاً للفقرة الفرعية 3.7 (أو الفقرة الفرعية 3.5 في طبعات 1999) دور المهندس في التحديد.

المبادئ الذهبية لعقود الفيديو

- في عقود الفيديو يجب تحديد مستحقات المقاول بإنصاف وفقاً لشروط العقد، ولا ينبغي أن يخضع المهندس للتأثير أو السيطرة من قبل صاحب العمل. إذا اختلف صاحب العمل مع المهندس في التحديد، يوفر العقد وسيلة للحل من قبل مجلس تجنب النزاع.
- نقل مخاطر الظروف المادية غير المتوقعة للمقاول بموجب عقد الكتاب الأصفر. والكتاب الفضي وهو نموذج العقد المناسب لاستخدامه إذا كان صاحب العمل ليس على استعداد لتحمل هذه المخاطر.
- **القاعدة الذهبية الثانية GP2 4.2**: يجب صياغة الشروط الخاصة بوضوح وبشكل لا لبس فيه. يتطلب هذا من الأطراف في هذه القاعدة الذهبية ما يلي:
 - توضيح معنى وثائق المناقصة معاً مع الإجابة على استفسارات مقدمي العطاءات خلال المناقصة
 - يجب أن تكون التعليمات من قبل صاحب العمل منظمة بشكل جيد، بطبيعتها متسقة، وتشير على وجه التحديد إلى وثائق العقد لتجنب التعارض مع الأحكام التعاقدية الأخرى. بالإضافة لتحديد أسبقية وثائق العقد ويجب إذا يتم تعريفها لتجنب الغموض في أسبقية وثائق العقد بواسطة وجود بند فرعي خاص.

المبادئ الذهبية لعقود الفيديو

- يجب تحديد جميع التغييرات التي تطرأ على المبادئ الذهبية بوضوح بالرجوع إلى أرقام الفقرة الفرعية المحددة. يجب أن تشير البنود الفرعية بشكل واضح إلى العلاقة بين النص الذي تم تقديمه حديثاً وما يقابله من النص الأصلي لعناصر القواعد الذهبية الفرعية، يجب حذف النص الأصلي، واستبداله وتعديله.
- ويجب أن يكون المقاول خلال فترة العطاء المسجلة في العقد والمشار إليه في خطاب القبول و / أو العقد ، قد اطلع على أسبقية مستندات العقد لتجنب الغموض فيها مع وجود بند فرعي خاص بذلك.

المبادئ الذهبية لعقود الفيديو

○ ما يلي لا يتوافق مع القاعدة الذهبية الثانية GP2:

- عند حذف بند من GCS واستبداله بوضع عبارة "غير مستخدم" أمامه.
- عدم تقديم إرشادات واضحة حول كيفية استخدام بنود الشروط العامة GCS أو عن طريق الإضافة أو الاستبدال. لما يلي:
- التعديلات التي أدخلت على شروط العقد أثناء مفاوضات العطاء التي تم توثيقها فقط في رسائل البريد الإلكتروني بين الأطراف، يجب تضمين تلك الرسائل الإلكترونية لاحقاً في قائمة وثائق العقد.
- تلك التعديلات في الشروط الخاصة، يكون لها الأولوية من وثائق العقد المحددة في عقود الفيديو

3/4 المبدأ الذهبي الثالث GP3: يجب ألا تغير الشروط الخاصة من توازن توزيع

المخاطر / التعويضات المنصوص عليها في المبادئ الذهبية.

- يرتبط المبدأ الثالث ارتباطاً وثيقاً بالمبدأ الأول GP1، كتغييرات مهمة في الأدوار، الواجبات والالتزامات والحقوق على النحو المحدد في القواعد الذهبية GCS وحتماً سوف يحدث تغيير في التوزيع العادل والمتوازن للمخاطر / التعويضات.

المبادئ الذهبية لعقود الفيديو

◦ فيما يلي أمثلة على التطبيق المناسب للقاعدة الذهبية الثالثة GP3:

- مطالبة المقاول بتصميم أجزاء ثانوية من الأعمال بموجب عقد الكتاب الأحمر أو الوردي (التوافقي للبنوك).
- في الكتاب الأحمر، لا يطلب من المقاول أن يقوم بمراجعة كاملة لتصميم صاحب العمل، حيث تظل المسؤولية عن هذا التصميم على عاتق صاحب العمل.
- إن صاحب العمل مطالب حتى تاريخ العقد الأساسي، بتقديم جميع البيانات ذات الصلة والظروف تحت السطحية والهيدرولوجية في الموقع. وذلك في الكتب الأحمر والوردي والأصفر ويكون صاحب العمل هو المسؤول عن صحة واكتمال هذه البيانات، ويكون المقاول مسؤولاً عن تصحيحها وتفسير هذه البيانات.
- تعهد صاحب العمل بتوفير مرافق التخزين للمقاول خارج الموقع.
- التزام المقاول بتزويد المهندس ببيانات البرنامج الزمني المفصل والمزود بالموارد في شكل محدد كشرط مسبق لإصدار شهادة دفع مؤقت.

المبادئ الذهبية لعقود الفيديو

◦ فيما يلي أمثلة على شروط العقد التي لا تتوافق مع للقاعدة الذهبية الثالثة GP3:

➤ مطالبة المقاول بتصميم غالبية الأعمال بموجب عقد الكتاب الأحمر أو الكتاب الوردي.

➤ يتحمل المقاول مخاطر جسدية غير متوقعة بموجب الكتاب الأحمر أو الوردي أو الأصفر.

➤ المقاول غير مسؤول عن الأعمال التي نفذت من قبل المقاولين من الباطن.

➤ إغفال استحقاقات المقاول للتعويض تحت البند الفرعي 2.1 من الكتاب الأحمر أو الأصفر أو الفضي [Right of الوصول إلى الموقع] إذا كان المقاول يعاني من تأخير و / أو يتكبد تكلفة نتيجة فشل صاحب العمل في الوفاء بها

➤ الالتزامات الخاصة بالحق في الوصول إلى جميع الأجزاء وحيازتها في الموقع خلال الوقت المحدد في العقد.

المبادئ الذهبية لعقود الفيديك

○ القاعدة الذهبية الرابعة GP4: جميع الفترات الزمنية المحددة في العقد والتي يجب على المشاركين في العقد الالتزام بها يجب أن تكون ذات مدة معقولة.

➤ تتطلب القاعدة الذهبية الرابعة GP4 أن تكون مدد الأنشطة المحددة في المبادئ الذهبية ليست قصيرة أو أطول من اللازم، ما عدا عندما تكون الأوقات محددة بعبارة "ما لم يتم الاتفاق على خلاف ذلك" أو ما شابه ذلك من صياغة في القواعد الذهبية GCS. وهذا يتفق مع العدل والتوازن ومبدأ توزيع المخاطر / العوائد من المبدأ الثالث.

➤ كل فترة زمنية محددة في الشروط العامة GCS هي الفترة التي تعتقد FIDIC، بناءً على الخبرة، أنها معقولة بالنسبة للمسألة المعينة التي يشار إليها. وبالتالي، حتى لو كانت أي فترة زمنية محددة بـ «أو تمت الموافقة على خلاف ذلك» أو صياغة مشابهة ويتم تغييرها في العقد لمشروع معين، يجب أن يكون هذا التغيير له ما يبرره. علاوة على ذلك، فإنه يجب أن تكون الفترة الزمنية المتغيرة معقولة ومناسبة مع أداء الالتزام المقابل.

المبادئ الذهبية لعقود الفيديو

- حتى في الحالات التي توفر فيها المبادئ الذهبية GCS تلك الفترات الزمنية فقد يتم تغييرها بالاتفاق؛ يجب ألا يحدد العقد مدد غير عملية.
- الفترات الزمنية التي تفرض في شروطاً غير معقولة للتعاقد.
- يجب على الأطراف التمتع بأي من حقوقه و / أو أداء كل التزاماته.
- هذا أيضاً يتوافق مع المخاطر / التعويضات العادلة والمتوازنة.
- مبدأ التخصيص في المبدأ الثالث.

المبادئ الذهبية لعقود الفيديو

◦ فيما يلي أمثلة للأحكام في العقد والتي من شأنها أن تكون متوافقة مع GP4 المبدأ الرابع:

- في الكتاب الوردي تم تغيير الفترة التي يصدر فيها المهندس قراره لمدة 56 يومًا.
- في الكتب الأحمر والأصفر، يجب أن يكون تاريخ البدء في العمل في غضون 60 يومًا بعد استلام المقاول لخطاب القبول بدلاً من 42 يومًا.

فيما يلي أمثلة على الأحكام الواردة في العقد والتي لا تتفق مع ذلك والتي يجب أن تكون متسقة مع القاعدة الذهبية الرابعة GP4:

- مطالبة المقاول بتقديم إشعار بالحدث أو الظرف الذي قد يؤدي إلى المطالبة في غضون 5 أيام بعد أن علم المقاول أو يجب أن يصبح قد علم بالحدث أو الظرف.
- حق المقاول في تعليق العمل (أو تقليل معدل العمل) بعد مدة لا تقل عن 3 أشهر (بدلاً من 21 يومًا) من إشعار صاحب العمل.

المبادئ الذهبية لعقود الفيديو

○ **القاعدة الذهبية الخامسة GP5:** ما لم يكن هناك تعارض مع أحكام العقد يجب أن تكون جميع النزاعات الرسمية قد تمت إحالتها إلى مجلس تجنب النزاع للحصول على قرار ملزم مؤقتًا كشرط سابق للتحكيم.

➤ هذا هو المبدأ الوحيد الذي يمكن التعبير عنه بعبارات صريحة: إذا كان العقد ينص على مجلس تجنب النزاع / (DAAB) أو مجلس الفصل في المنازعات (DAB)، ثم يتفق مع فيه إذا سمحت بذلك القوانين المعمول بها. إذا لم يكن هناك نص على مجلس التجنب / التحكيم أو مجلس التحكيم في النزاع المنصوص عليها، فإنه لا يتوافق مع القاعدة الذهبية الخامسة GP5 المبدأ الخامس.

المبادئ الذهبية لعقود الفيديو

➤ ومع ذلك، يجب أيضاً الامتثال لمتطلبات القاعدة الذهبية الأولى عن GP1 أدوار ومسؤوليات التحكيم في النزاع.

بعض الأمثلة على تعديلات العقد اعتماداً على الشروط العامة GCS التي تتوافق مع القاعدة الذهبية الخامسة GP5 كالتالي:

➤ يكون قرار DAAB / DAB نهائي وملزم للنزاعات بقيمة أقل من مبلغ محدد.

➤ السماح لـ DAAB / DAB بتصحيح قرارها بخصوص أي خطأ حسابي.

➤ على العكس من ذلك، فإن التعديلات التالية على شروط العقد لا تتوافق مع GP5.

➤ حذف جميع البنود في الشروط العامة GCS التي تشير إلى DAAB.

➤ تقييد نطاق النزاعات التي يمكن إحالتها إلى DAAB / DAB باستبعاد بعض قرارات المهندسين.

شكرا

Thank You

لا يزال لدينا محاضرة ثانية مجانية يوم الأحد ٢٨
إبريل في تمام الساعة ٧ مساءً بتوقيت الرياض.