

مصطفى داود المبيضين

مدير المشروع | مستشار | مدير انشاءات



الجنسية : اردني
الهاتف : +966 547461453
العنوان - الرياض - المملكة العربية السعودية
البريد الإلكتروني : mbaideensa@gmail.com



نبذة تعريفية

مستشار ومدير محترف في مجال الاستشارات العقارية والضيافة والبناء وإدارة العمليات. من ذوي الخبرة في وضع الاستراتيجيات الفعالة من حيث التكلفة، وتحسين العمليات والتنفيذ السلس للمشروع. من ذوي الخبرة في الإدارة التنفيذية والتميز الإجرائي وخبير احترافي موجه لتعزيز الكفاءة وتبسيط عمليات إعداد التقارير وتطوير الموظفين. ملتزم بشدة بتنفيذ ضوابط المشروع وحل النزاعات، وضمان نجاح المشاريع. هدفي هو ترقية مسيرتي المهنية من خلال الاندماج في منظمة تقدمية تقدر الابتكار، حيث يمكنني الاستفادة من مهاراتي في دور مليء بالتحديات يتماشى مع نقاط قوتي.

الكفاءات الرئيسية

- إدارة مشروع
- الاستشارات العقارية
- ادارة العقود
- مشاريع البناء الضخمة
- إدارة الموردين
- إدارة الأداء والعمليات
- استشارات البناء
- إدارة الإنشاءات
- إدارة الميزانية وتوفير التكاليف

الخبرات العملية

2022 - حاليا | MBL - شركة قادة البناء الحديث | المنصب: مدير إنشاءات

- إدارة الفريق الداخلي والعميل متعدد الوظائف لتقديم استراتيجيات العمليات وتحويل الأعمال حسب الأصول.
- مواكبة الاتجاهات الحالية من المنطقة ومن جميع أنحاء العالم بما يخص تكنولوجيا البناء وإدارة العمليات.
- قيادة مقاولين الباطن ومهندسين الموقع لضمان العمل بما يتماشى مع خطط البناء الاستراتيجية.
- التخطيط العام المباشر لأنشطة البناء لتحديد المعالم والأولويات الحرجة.
- مراجعة خطة الصحة والسلامة والبيئة والتأكد من اتباع إجراءات السلامة في الموقع.
- قيادة الفرق وتوجيه / تدريب الأعضاء الآخرين في فريق من أجل تعزيز بيئة فريق عالية الأداء.
- إدارة تعيين القوى العاملة والمواد والمعدات لتحقيق أقصى قدر من الكفاءة.
- التأكد من تحقيق المعالم الرئيسية لكل مرحلة من مراحل المشروع من خلال تحليل المشاكل المحتملة.
- تطبيق ممارسات البناء السليمة ومراقبة الجودة بأقل تكلفة وأقصى قدر من الكفاءة.
- ضمان الامتثال لجميع سياسات الشركة والعميل، بما في ذلك علاقات العمل.

2020 - 2022 | مجموعة اتحاد المستشارين (CC Group) | المنصب: المنسق الفني للمشاريع

- التأكد من أن جميع مخرجات المشروع تتماشى مع الإطار الزمني المخطط له.
- متابعة إجراءات المناقصات للمشاريع الجديدة وإجراءات المشاريع المنتهية.
- التنسيق مع مديري المشاريع والفرق الفنية والتخطيط بشأن المطالبات التعاقدية والمالية.
- تنفيذ تدابير وإجراءات التخفيف من المخاطر والتخطيط لها.
- إعداد تقارير شهرية عن التعاقدات / المطالبات وتقديمها إلى الإدارة العليا.
- مراجعة الاستحقاقات التعاقدية والقانونية والتخفيف من مخاطر المشروع.
- حل المشاكل من خلال التحليل الموضوعي والمنهجي باستخدام أفضل المنهجيات.
- الحفاظ على علاقات فعالة مع العملاء لضمان تكرار الأعمال من العملاء الحاليين.
- إعداد تقارير أسبوعية وشهرية للإدارة العليا والعملاء.
- العمل على تحقيق أهداف المشروع ومتطلباته للحصول على رضا أصحاب المصلحة الرئيسيين.

2015 - 2019 | شركة روافد الطرق للمقاولات | المنصب: مدير إنشاءات

- إدارة جميع مراحل نطاق المشروع، بما في ذلك البدء والتنفيذ، واجتماعات تنسيق المشروع.
- تخطيط جدول المشروع، وميزانيات المشروع وخطة العمل المشروع مع فريق المشروع وفريق الاستشاريين في الموقع والتعاون مع المكتب الفني والمصمم لتعزيز نهج التصميم لتحقيق الأهداف.
- ضمان تنفيذ معايير المشروع وإجراءات مراقبة QAQC خلال المجالات الفنية المطلوبة لإنجاز المهمة، لتحقيق معايير عالية للمشروع.
- تتبع الأداء المالي للمشروع والجدول الزمني والرسوم والفواتير والتحصيلات، لضمان الانتهاء من المشروع في حدود الميزانية وبأقصى قدر من الربحية.
- الإشراف والمشاركة وتوجيه أخذ العينات واختبار جميع المواد حسب العقد والمواصفات.
- المتابعة والتحقق من تنفيذ العمل في الموقع.

الشهادات العلمية

- 2025 | ماجستير في إدارة الأعمال ماجستير في إدارة الأعمال
جامعة برمنغهام - المملكة المتحدة - بريطانيا
- 2012 | درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية
جامعة مؤتة - الأردن

الشهادات

- محترف إدارة المشاريع (PMP) ®
- محترف إدارة المخاطر (PMI-RMP) ®
- معتمد من نيبوش
- OSHA (إدارة السلامة والصحة المهنية)
- شهادة IOSH (معهد السلامة والصحة المهنية)

العضويات

- عضو الهيئة السعودية للمهندسين (مهندس محترف)
- عضو في نقابة المهندسين الأردنيين
- عضو في معهد إدارة المشاريع (PMI)

الإنجازات

- معتز به من قبل الإدارة العليا لإنجاز المشاريع بشكل فعال ومستمر وفقا لنطاق العمل والجدول الزمني والميزانية المعينة وكذلك الحفاظ على العلاقات مع أصحاب المصلحة.
- معتز به لتطوير الإدارات وإعادة هيكلة أقسام جديدة من خلال تخصيص منهجية إدارة المشروع وفق احتياجات المؤسسة.
- تنفيذ استراتيجيات الشراء والمشتريات الفعالة من حيث التكلفة واستخدام البدائل لتوفير 30% من الميزانية المحددة للمشروع.



الخبرة العملية

2013 - 2015 | شركة عمارة للمقاولات | المنصب: مهندس موقع

- الإشراف والمشاركة وتوجيه أخذ العينات واختبار جميع المواد.
- الإشراف على مقاولين الباطن وضمان العمل بما يتماشى مع خطط البناء الاستراتيجية.
- التأكد من مطابقة المواد المستخدمة لمواصفات المشاريع.
- التخطيط المباشر لأنشطة البناء لتحديد المعالم الحاسمة والأولويات.
- مراجعة خطة الصحة والسلامة والبيئة والتأكد من اتباع إجراءات السلامة في الموقع.
- إعداد التقرير اليومي لمدير المشروع.
- إدارة إسناد القوى العاملة والمواد والمعدات لضمان تحقيق الإنتاجية المطلوبة.
- مراجعة مستندات المشروع ذات الصلة بالبناء، لضمان سير الأعمال حسب المواصفات و تحقيق رضا العميل وفقاً لمتطلبات العقد.

2013 - 2013 | الشركة الوطنية للمنتجات الكبريت | المنصب: مهندس مشتريات وعقود

- إجراء أبحاث للسوق المحلي وتحديد الموردين المحتملين، والتفاوض بشأن العقود مع الموردين، ومنح العقود للموردين.
- إدارة دورة حياة العقد، بما في ذلك مراقبة الأداء، وحل النزاعات، وضمان الامتثال لمراحل المشروع.
- التعاون مع الفريق الهندسي لضمان شراء السلع والخدمات المناسبة بأفضل سعر ممكن مع ضمان الجودة.
- البقاء على اطلاع على اتجاهات الصناعة وأفضل الممارسات لتحقيق العمل بفعالية.

2013 - 2009 | وزارة الزراعة - الأردن | موظف - القسم الهندسي

- توفير الإشراف العام على العديد من المشاريع مثل: الطرق الزراعية، القنوات المفتوحة، قنوات الري.
- إجراء التقارير عن حالة المشروع، والمشاركة في الاجتماعات وعمليات التفتيش.
- الالتزام بشكل فعال بإجراءات السلامة وقضايا الجودة أثناء العمل.
- وضع مجموعة من الإجراءات التي تعزز كفاءة أداء القسم.
- إصدار نماذج التقارير ومطالبات الشركة ومستحقاتها والتدفقات النقدية المتوقعة.

المشاريع

- المشروع : حديقة الملك سلمان - مجمع الفنون الملكية
قيمة المشروع : 7 مليار ريال سعودي
- البرنامج : PMC - مشاريع البنية التحتية - إدارة درء اخطار السيول
قيمة المشروع : 750 مليون ريال سعودي
- المشروع : وادي السلي - قيمة المشروع : 1.3 مليار ريال سعودي
- المشروع : طريق النهضة - قيمة المشروع : 150 مليون ريال سعودي
- المشروع : إعادة تأهيل وبناء مراكز الأحياء والممرات والشواطئ (531-C65)
في مدينة الجبيل الصناعية
قيمة المشروع : 100 مليون ريال سعودي

الدورات المهنية

- مدير عقود معتمد من منظمة الفيديك
- حرفية صياغة تقارير الخبرة الهندسية والفنية
- عقود البناء والقانون
- ISO 9001: 2015 مدقق رئيسي (نظام إدارة الجودة)
- مهارات الاتصال الفعال
- إدارة العمليات
- إدارة مخاطر المشاريع
- إدارة المشاريع
- بريمافيرا P6
- WPR: متطلب الحصول على تصريح عمل مقاول أرامكو
- حساب الكميات
- الكتابة الفنية للتقارير (باللغتين العربية والإنجليزية)
- ETABS - تطبيق تحليل البرمجيات وتصميم المباني الشاهقة
- أوتوكاد 2D
- التصميم الإنشائي

المهارات الأساسية

- التواصل
- مراجعات الأداء
- المفاوضات
- تقييم الجودة
- إدارة المشاريع
- التخطيط الاستراتيجي
- إدارة المخاطر
- خدمات احترافية
- استشارات البناء
- الاستراتيجية الرقمية
- نماذج التشغيل
- التحول التشغيلي
- الشراكات بين القطاعين العام والخاص
- قيادة الفريق
- اتخاذ القرار
- حل المشكلات
- التفكير التحليلي
- التدقيق

اللغات

- اللغة العربية :اللغة الام
- اللغة الانجليزية : بطلاقة