

جمال عبد الناصر عبد المنعم محمد امام زهران

- **مدير عقود**، بكالوريوس هندسة مدنية، مدير مشروع معتمد (PMP-PMI) مدير مخاطر معتمد (PMI-RMP)، منتسب مباني خضراء معتمد (LEED Green Associate)
- **هاتف متحرك**: 00971509763766 - **بريد الإلكتروني**: ganz1972@gmail.com - **العنوان**: مكتب 102 الطابق الأول، مبنى الفايا (بنك الفجيرة الوطني)، شمال حديقة المجاز-2، ص.ب.: 25596 الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.

التعريف:



جمال زهران هو مهندس مدني مهتم بمواصلة تحقيق الإنجازات المهنية في مجال إدارة العقود والمطالبات وفض المنازعات لمشاريع التشييد التي تعزز النمو المهني وتطبيق المؤهلات والمعرفة والمهارات المكتسبة من خلال التعلم المستمر والممارسة العملية لإدارة عقود المشاريع من البداية إلى التسليم والتشغيل الناجح، بالاستفادة من الممارسات والدروس المكتسبة على مدى 27 عاما المنقضية والتي زودته بالقدرة على مواجهة تحديات تطوير المشاريع الرائدة مع الأخذ في الاعتبار التطوير والتعلم المهني المستمر.

الدراسة الأكاديمية:

- بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة عين شمس - عام 1995 - قسم الهندسة الانشائية
- اجتياز المقررات التمهيدية للدراسات العليا (تمهيدى-ماجستير) - عام 1998 - قسم المنشآت المعدنية

الإعتمادات المهنية:

- مهندس تصميم انشائي - بلدية دبي - DM-32310-2008
- مدير مشاريع محترف-اعتماد معهد إدارة المشاريع الأمريكي - PMI-PMP ID: 2076217 - 2017
- مدير مخاطر محترف- اعتماد معهد إدارة المشاريع الأمريكي- PMI-RMP ID: 2235941 - 2018
- منتسب مباني خضراء - مجلس المباني الخضراء الأمريكي- USGBC-LEED Green Associate: GBCI # 11211780-2018

العضوية المهنية:

- جمعية المهندسين الإماراتية 1995-2008-17394
- نقابة المهندسين المصرية 3-2000261-1995-3
- اتحاد المهندسين العرب 2017-16-90261
- معهد إدارة المشاريع الأمريكي 4408646

الخبرة المهنية (من يناير 1996 إلى يناير 2023):

- من يوليو 2021 إلى الآن : مدير عقود - شركة المباني بست ذ.م.م (الشارقة-الإمارات)
- من ابريل 2021 إلى يونيو 2021 : مدير مشروع - الهدف المتكامل لإدارة المشاريع (دبي-الإمارات)
- من مايو 2015 إلى مارس 2021 : مدير مشروع ثم مدير عقود، مطالبات وفض منازعات - المتحدة لإدارة المشاريع سي بي ام (دبي-الإمارات)
- من نوفمبر 2012 إلى ابريل 2015 : مدير مشروع - وبيكو ترانس للنقل والمقاولات العامة (أبو ظبي-الإمارات)
- من مايو 2009 إلى أكتوبر 2012 : مكتب أجياد للاستشارات الهندسية - (العين-أبو ظبي-الإمارات)
- من أغسطس 2007 إلى ابريل 2009 : ممثل مالك - مكتب فخري للاستشارات الهندسية - (دبي-الإمارات)
- من ديسمبر 1998 إلى يوليو 2007 : مهندس انشائي (تصميم وإشراف) ثم مدير فني ثم مدير مشاريع- (العين-أبو ظبي-الإمارات)
- من يوليو 1998 إلى نوفمبر 1998 : ممثل مالك - شركة مصر للإسكان والاستثمار- (شرم الشيخ-مصر)
- من يناير 1996 إلى يونيو 1998 : مهندس إنشائي تصميم - الهيئة الهندسية للقوات المسلحة (القاهرة-مصر)

الخبرة العملية (المشاريع مثلا لا حصرا):

- **مدير عقود (يونيو 2021 إلى يناير 2023)**
 - مجمع سكني /الشارقة/ 366 فيلا (أرضي +أول) /مساحة البناء: 1.3 مليون قدم مربع/قيمة: 369.5 مليون درهم
 - مجمع سكني: الجادة بلوك J مرحلة 1، 2 و 3 /الشارقة / عدد 16 مبنى سكني / سرداب + أرضي + 7 طابق/مساحة بناء: 1.2 مليون قدم مربع/قيمة 423 مليون درهم
 - مبنى جار دينيا/ دبي/ سرداب+أرضي+9طوابق/مساحة بناء 650,981 قدم مربع/قيمة 191,888,510 درهم
 - مبنى النور/دبي/أرضي+3 طابق مواقف علوية+16 طابق/مساحة بناء 341,568 قدم مربع/قيمة 121,410,000 درهم
- **مدير عقود، مطالبات وفض منازعات (يوليو 2016 إلى مارس 2021)**
 - مبنى سكني وفندق/ دبي/ 6 سرداب+أرضي+101طابق / مساحة بناء: 1.65 مليون قدم مربع/قيمة 745 مليون درهم/قيمة المنازعات (تحكيم) 1,002 مليون درهم
 - مبنى سكني/دبي/ 4 سرداب+أرضي+39 طابق/ مساحة بناء: 684,000 قدم مربع/قيمة 143.98 مليون درهم/قيمة المنازعات (تحكيم) 153.6 مليون درهم
 - منشأ ترفيفي ومنزله/دبي/ أعمال كهربوميكانيكية/قيمة 41.2 مليون درهم/قيمة المنازعات (تحكيم) 7.3 مليون درهم
 - مجمع سكني/دبي/ 296 فيلا/مساحة بناء: 1.02 مليون قدم مربع/قيمة 495 مليون درهم/قيمة المنازعات (تحكيم) 20.3 مليون درهم
 - فندق/دبي/ 3 سرداب+أرضي+12 طابق/مساحة بناء: 184,296 قدم مربع/قيمة: 85.7 مليون درهم/قيمة المنازعات (تفاوض / وساطة) 7.6 مليون درهم
 - مبنى سكني/دبي/ 1 سرداب+أرضي+3 بوديوم+16 طابق/مساحة بناء: 412,450 قدم مربع/قيمة: 121.4 مليون درهم/ قيمة المنازعات(تفاوض/وساطة): 5.5 مليون
- **مدير مشروع (نوفمبر 2012 إلى يونيو 2016)**
 - مبنى ناستران/دبي/ 5 سرداب+ أرضي+26 طابق/مساحة بناء: 495,000 قدم مربع / قيمة 123 مليون درهم
 - مبنى نيلوفار/دبي/ 4 سرداب+أرضي+12 طابق/مساحة بناء: 225,000 قدم مربع/قيمة 78 مليون درهم
 - مصنع شاه للكبريت/ أبو ظبي/ أعمال ترابية 6.28 مليون متر مكعب/قيمة 36.1 مليون درهم
 - مصنع شاه للكبريت/ أبو ظبي/ أعمال طرق 5.11 مليون قدم مربع/قيمة 68 مليون درهم

❖ مهام العمل كمدير عقود، مطالبات وفض منازعات:

- مراجعة شروط العقد ضمن دراسة المناقصات وتقييم المخاطر والتوصيات لأخذها في الاعتبار ضمن العرضين الفني والمالي
- التفاوض مع ممثل المالك والاستشاري ضمن إجراءات ترسية العقود
- صياغة عقود مقاولي الباطن/الموردين والتفاوض حول شروط العقد ضمن إجراءات الترسية
- إدارة الإجراءات التعاقدية في جميع مراحل المشروع (قبل العقد/التعاقد/التنفيذ/التسليم الابتدائي/إتمام مدة اخطار العيوب والتسليم النهائي)
- اعداد / مراجعة المطالبات المقدمة الي المالك والاستشاري وإدارة اجتماعات التفاوض لتحديد المطالبات وتقادي نشوء النزاع حول المطالبات
- مراجعة وتقييم المطالبات المقدمة من مقاولي الباطن/الموردين وتقادي نشوء النزاع حول المطالبات
- اعداد المراسلات التعاقدية مع جميع أطراف العقود
- إدارة طرق حل المنازعات (وساطة/فض نزاع/تحكيم/تقاضي) ومراجعة مذكرات الأطراف وتقارير الخبرة الهندسية بشأن ما نشأ من نزاعات
- (تفاوض/وساطة/تحكيم/تقاضي) واعداد مسودات الرد والمستندات الثبوتية والبنود التعاقدية الحاكمة للنزاع.

❖ المراجع المهنية:

- ✓ السيد/ ماجد خلوصي / مدير المركز العربي للتحكيم- نقيب المهندسين الأسبق-مصر / kholosy66@outlook.com / 00201286200061
- ✓ السيدة/ ماريانا ديوس/ المدير القانوني- منازعات التشبيد HFw-AUH- شركة حمامة-أبو ظبي-الامارات / maria.deus@hfw.com / 00971502305101
- ✓ السيد / أحمد سليمان/ مدير التخطيط / شركة المياني بست-الشارقة-الامارات / ahmed.soliman@bestbcc.com / 00971555496148
- ✓ السيد/ برين وايزمان/الرئيس التنفيذي وخبير هندسي/فراكتال للاستشارات-دبي-الامارات/bryn.wiseman@fractalexperthservices.com/ 0097155704408

❖ التعلم والتطور المهني المستمر:

من خلال دورات / محاضرات (تلقني مباشر/عبر الانترنت)

➤ العقود والمطالبات وفض المنازعات

• عقود التشبيد:

✓ المقرر الرابع (المطالبات والمنازعات في عقود التشبيد-25ساعة)

• عقود الفيديو:

✓ المقرر الأول (الاستخدام العملي لعقود الفيديو-20 ساعة)

✓ المقرر الثاني (إدارة المطالبات وفض المنازعات -16ساعة)

✓ المقرر الثالث (مجلس فض النزاعات-16ساعة)

✓ المقرر الرابع:(إدارة وتطبيق أحكام عقود فيديو-18ساعة)

• التأهيل للحصول على اعتماد الفيديو

✓ دورة إعداد عضو مجلس فض منازعات (54-ساعة)

✓ دورة إعداد مدير مشروع محترف (40 ساعة)

➤ إدارة المشاريع (معهد إدارة المشاريع الأمريكي - PMI)

✓ احتراف إدارة المشاريع-PMI-PMP (36 ساعة)

✓ احتراف إدارة المخاطر - PMI-RMP (36 ساعة)

✓ احتراف تحليل الأعمال ودراسة الجدوى-PMI-PBA (36 ساعة)

❖ مهارات الحاسب الالى:

- إدارة المشاريع: ميكروسوفت بروجكت
- التقارير: ميكروسوفت أوفيس (وورد، إكسيل وباور بوينت) أوب اكروبات برو/دي سي
- التصميم الهندسي: ساب، ساف، أوتوكاد
- الانترنت: أوت لوك/زوم /تيميز/جوجل كروم/ جوجل ايرث/جوجل ماب

❖ البيانات الشخصية:

- الميلاد: 1972-12-04 -القاهرة/مصري/متزوج وأب لطفلين / رخصة قيادة: الامارات (331272) -مصر(B/7153462) /سيارة خاصة: الامارات:12-95260-أبو ظبي.
- الهوايات: قراءة الكتب، الكتب الصوتية، التعلم المستمر، الشطرنج، تنس الطاولة، المشي، الأفلام الوثائقية / التاريخية/البوليسية، الأنشطة المنزلية.

❖ اللغات:

- العربية: اللغة الام
- الإنجليزية: جيد (محادثة/قراءة/كتابة)
- الألمانية: مبتدئ

الشهادات/الاعتمادات/التسجيل

بلدية دبي - ادارة المباني
قسم تأهيل الاستشاريين والمقاولين
سجل الكوادر الفنية المزاولة لمهنة الاستشارات الهندسية

الإلتحاق: جمال عبد الناصر عبد المنعم محمد القيد: 32310
 المؤهل: بكالوريوس - هندسة مدنية الوضعية: مهندس
 الجنسية: مصر انتهاء الإقامة: 2019/04/11
 الاستشاري: المتحدة لإدارة المشاريع (مبي بي لم)
 معتمد على: خدمات هندسة إنشاءات الأبنية أرضي + 4 طوابق 2008/11/06
 الرخصة: 589379 مكتب هندسي محلي - ثلاثة أقاليم - أرضي + 4 طوابق
 ت. تجديد سجل الكادر: 2016/12/20 صلاحية سجل الكادر حتى: 2018/12/18

DM-Reg. Str. Eng.- 32310 - since 06/11/2008

جمعية المهندسين
society of engineers

الإمارات
 uae

جمال زهران
 Gamal Zahran
 بكالوريوس - الهندسة المدنية
 Bachelor - Civil Engineering

Affiliated Member 1995/17394/2008
 01/01/2023

SOE – UAE Registered Engineer – since 2008/17394

جامعة عين شمس
شهادة التخرج

0128092

تمنحه كلية الهندسة جامعة عين شمس

ان / جمال عبد المنعم عبد الناصر محمد إمام زهران

التاريخ: ١٩٧٥/٠٤/٠٤

للمجال: درجة بكالوريوس الهندسة المدنية - شعبة الهندسة الإنشائية

ويعمل على المشروع بصفته (مهندس) - خرسانة

الدرجة: ماجستير عام ١٩٩٤ بتقدير (جيد)

مجموع نواتجه: ٣٣٠٠ من ٤٠٠٠ (النسبة المئوية: ٨٢.٥٠%)

وقد أخذت بامتنان الكلية لتبنيته بمشقله في ١٩٩٥/٧/٢٣

ويعمل بصفته في ١٩٩٥/٧/٢٣

مؤهل البكالوريوس

التوقيع: جمال عبد المنعم عبد الناصر محمد إمام زهران

التاريخ: ٢٠١٨/١٢/١٨

BSc. – Civil Engineering – Structural – 28/08/1995

Project Management Institute.

THIS IS TO CERTIFY THAT

Gamal Abdel Nasser Zahran

HAS BEEN FORMALLY EVALUATED FOR DEMONSTRATED EXPERIENCE, KNOWLEDGE AND PERFORMANCE IN ACHIEVING AN ORGANIZATIONAL OBJECTIVE THROUGH DEFINING AND OVERSEEING PROJECTS AND RESOURCES AND IS HEREBY BESTOWED THE GLOBAL CREDENTIAL

Project Management Professional (PMP)®

IN TESTIMONY WHEREOF, WE HAVE SUBSCRIBED OUR SIGNATURES UNDER THE SEAL OF THE INSTITUTE

Jennifer Sharp | Chair, Board of Directors

Pierre Le Marh | President & CEO

PMP® Number: 2076217 PMP® Original Grant Date: 05 September 2017 PMP® Expiration Date: 05 September 2023

PMI – PMP – # 2076217 – 05/09/2023

Project Management Institute.

THIS IS TO CERTIFY THAT

Gamal Abdel Nasser Zahran

HAS BEEN FORMALLY EVALUATED FOR EXPERIENCE, KNOWLEDGE AND SKILLS IN THE SPECIALIZED AREA OF ASSESSING AND IDENTIFYING PROJECT RISKS AND IS HEREBY BESTOWED THE GLOBAL CREDENTIAL

PMI Risk Management Professional (PMI-RMP)®

IN TESTIMONY WHEREOF, WE HAVE SUBSCRIBED OUR SIGNATURES UNDER THE SEAL OF THE INSTITUTE

Jennifer Sharp | Chair, Board of Directors

Pierre Le Marh | President & CEO

PMI-RMP® Number: 2235941 PMI-RMP® Original Grant Date: 22 July 2018 PMI-RMP® Expiration Date: 22 July 2024

PMI – RMP – # 2235941 - 22/07/2024

LEED GREEN ASSOCIATE

GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC. CERTIFIES THAT

Gamal Abdel Nasser Zahran

HAS ATTAINED THE DESIGNATION OF

LEED® Green Associate™

by demonstrating the knowledge and understanding of green building practices and principles needed to support the use of the LEED green building program.

11211780-GREEN-ASSOCIATE

CREDENTIAL ID: 13 DEC 2018

ISSUED: 12 APR 2023

VALID THROUGH

Peter Templeton
 PRESIDENT & CEO
 U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

LEED Green Associate - #11211780 – 14 /04/202