

م. ياسر العلي



- مدير مشروع واستشاري تطوير (مكتب هاني محمد عسيري لإستشارات الهندسة المعمارية).
- مدير إدارة المشاريع (شركة الماسية للإستثمار والتطوير العقاري).
- مدير مكتب إدارة المشاريع PMO (أقطاب الجزيرة).
- مدير المشاريع (القصي للمقاولات المحدودة).
- مدير المشاريع والدعم الفني (الواحاح للتجارة والصناعة والمقاولات).
- خبرة طويلة بإدارة المشاريع والدعم الفني تزيد عن 25 سنة.
- تنفيذ العديد من (Mega Projects) بالمملكة لفترة تزيد عن 15 سنة.
- مهندس بمرتبة مستشار معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين.
- خبير ومحكم هندسي معتمد من المركز السعودي للتحكيم.
- عضو جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق.
- عضو اتحاد الهندسي الخليجي.
- عضو المعهد الأمريكي لإدارة المشاريع (PMI).
- عضو المجلس الأمريكي للأبنية الخضراء. USGBC

المؤهلات التعليمية

المعلومات الشخصية

1987-1988 | بكالوريوس بالهندسة المدنية – جامعة حلب – سوريا

2005-2006 | استشاري تنفيذ – نقابة المهندسين المركزية – دمشق – سوريا

2011-2012 | مهندس بمرتبة مستشار معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين.

2011-2012 | محكم وخبير هندسي معتمد من مركز التحكيم الهندسي السعودي

2018 | شهادة LEED للأبنية الخضراء

2022-2021 | شهادة (FIDIC (Module 0 & 1

المهارات

- الانترنت والبريد
- برامج المايكروسوفت أوفيس
- التقارير الفنية
- القدرة على العمل تحت الضغوط
- إدارة العقود الهندسية والفيديك
- التواصل والاتصالات
- تطوير وتحسين بيئة العمل
- إدارة المواقع والإدارة الفنية
- التطوير والبدائل الفنية
- القضايا التحكيمية وفرض المنازعات
- الكورسات والمؤتمرات والملتقيات والبرامج والدورات التدريبية وورشات العمل

الهاتف:

+966548188531

+966532328764

البريد الإلكتروني:

yalali76@yahoo.com

yalali76@gmail.com

العنوان:

الرياض – حي الياسمين

روابط منصات العمل:

[LinkedIn](https://www.linkedin.com/in/yalali76)

[Bayt.com](https://www.bayt.com)

- كورس أيزو (9000 + 14000).
- المؤتمر الرابع والخامس لإدارة المشاريع - (الرياض-2015و2016).
- دورة تطبيقية برنامج PRIMAVERA P6.
- المنتدى الحضري الأول (الرياض -2016).
- العقود الهندسية وأنواعها (الرياض – 2016).
- ورشة عمل تصنيع الأبواب المقاومة للحريق – هيئة المواصفات والمقاييس السعودية SASO (الرياض 2016).
- دبلومه التحكيم Arbitration (المركز العربي للتحكيم + المركز القومي للبحوث – القاهرة – مصر 2021).
- كورس LEED V4201: CORE CONCEPTS AND STRATEGIES – (المجلس الأمريكي للأبنية الخضراء -2018).
- رئيس جلسة علمية (Moderator) بالمؤتمر العالمي الهندسي الأول – (الرياض 2017).
- كورسات مختلفة بالفيديك وللعديد من الموديل.
- دورة العقود والتحكيم (FIDIC) بإشراف المكاتب الاستشارية لاتحاد المهندسين العرب.
- دورة تطبيقية إدارة المشاريع باستخدام الحاسوب.
- مؤتمر إدارة المخاطر – (الرياض 2021).
- الملتقى الرابع لتصميم وتجهيز المستشفيات – (الرياض 2016).
- إدارة المخاطر والإجراءات – (الرياض -2016).
- العقود الهندسية وأنواعها (الرياض – 2016).
- ورشة إدارة المرافق (جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق 2020و2021).
- ورشة عمل متطلبات واختبارات السلامة من الحرائق في كود البناء للمواد والمنشآت-الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس.
- عضو سابق بمجلس شعبة الأبنية الخضراء ومجلس شعبة التراث العمراني – (الهيئة السعودية للمهندسين 2014- 2018).
- كورسات متعددة ولعدة مستويات بالمطالبات وإدارة العقود.

خبرات العمل في السعودية

2021-2019 | مكتب هاني محمد عسيري لإستشارات الهندسة المعمارية

• مدير مشروع ورئيس فريق الاشراف:

- ✦ اسم المشروع: شمس الديار -مدينة الرياض
- ✦ الجهة: وزارة الإسكان - وافي (البيع او التأجيرعلى الخارطة)
- ✦ المسوق العقاري: شركة الديار العربية للتطوير العقاري
- ✦ الإستشاري الهندسي: مكتب هاني محمد عسيري لإستشارات الهندسة المعمارية

تم تحقيق النتائج التالية:

- ترتيب أول للمشروع بالجودة لمشاريع الإسكان -شمال غرب مطار الرياض.
- زيادة نسب الإنجاز وفقا للبرنامج الزمني ومراحل التسليم المقررة.
- بالقياس لماسبق تحقيق نتائج تسويق عالية للمشروع.

يضم المشروع 503 فيلا تاون هاوس بنماذج مختلفة بقيمة مالية تصل ل350 مليون - تسليم مفتاح وبمساحة إجمالية تصل إلى مايقارب 350 ألف متر مربع شامل الاسوار الخارجية...
وحيث ان تصميم وتنفيذ هيكل المشروع مختلط ومؤلف من أساسات خرسانية وباقي الهيكل بريكاست ويضم الأسقف والبيمات والجدران والأدراج والملاحق العلوية.

2017-2019 | شركة الماسية للإستثمار والتطوير العقاري

• مدير إدارة المشاريع:

- ✦ عمل وتنفيذ برامج صيانة وإدارة للمرافق (عمارات - فلل واستراحات - محال تجارية) تتبع للشركة.
- ✦ دراسة وترسية مشاريع تطوير عقاري مع المهنا لعقارات وأراضي عائدة للشركة.
- ✦ اختيار المقاولين من خلال دراسة العروض الفنية ومتابعة المشاريع قيد التنفيذ.

تم تحقيق النتائج التالية:

- رفع مستوى جودة تنفيذ الأعمال.
- تخفيض أسعار المناقصات والوصول لأسعار جيدة.
- تطوير الأداء بمختلف الأقسام ورفع تقارير دورية لأنشطة وأعمال الشركة للإدارة ووفق المتطلبات.
- تطوير قسم الصيانة وخدمات المرافق بالشركة ورفع مستوى الجودة الى مؤشرات عالية للأداء.

2017-2014 | شركة أقطاب الجزيرة AJC

• مدير مكتب إدارة المشاريع (PMO) :

- ✦ تنفيذ مشروع مجمع مباني حكومية بالعزيرية تتبع لأمانة الرياض إشراف خطيب وعل مي بقيمة تتجاوز 80 مليون ريال - بالباطن.
- ✦ تنفيذ مجمع سكني -المالك مجموعة الحبيب مؤلف من 160 فيلا وشقق سكنية بنماذج ومساحات مختلفة وبقيمة تتجاوز ال 100 مليون ريال.
- ✦ تنفيذ مركز تسوق تجاري - الروابي مول - المالك مجموعة المطلق ومؤلف من عدة مستويات طابقية ويشتمل على مكاتب تجارية ومطاعم ومحال براندات عالمية بكلفة اجمالية 90 مليون ريال.

تم تحقيق النتائج التالية:

- تم رفع جودة الأداء
- توسيع نطاق عمل الشركة
- وزيادة الإنتاجية للعمالة

2014-2012 | شركة القصبي للمقاولات المحدودة (مصنفة ثانية مقاولات)

• مدير المشاريع:

- ✦ تنفيذ مشفى للغطس البحري بالجبيل المالك وزارة الصحة بقيمة 80 مليون ريال.
- ✦ تنفيذ ستادיום رياضي بالطائف (مقاول باطن) وبقيمة 50 مليون ريال.
- ✦ تنفيذ مجموعة عمارات وأبنية سكنية لشركة نياره بموقعي الرائد والغروب بقيمة 90 مليون ريال.

تم تحقيق النتائج التالية:

- التركيز على أوامر التغيير-تصفية المشاريع المنتهية وإنجاز المستخلصات النهائية.
- الاستعانة بمقاولين بسابقة أعمال جيدة
- الحرص على رضا العميل مع مراعاة مصلحة الشركة
- زيادة الإنتاجية للعمالة ورفع مستوى الأداء.

2012-2008 | شركة الواحات للصناعة والتجارة والمقاولات

• مدير المشاريع والدعم الفني:

- ✦ تنفيذ فلل سكنية دورين (دوبلكس) - تسليم مفتاح بحي الملك فهد بالرياض بكلفة 28,5 مليون ريال.
- ✦ تنفيذ دار لتحفيظ القرآن بحي الملك فهد - الرياض مع مسجد والبناء مؤلف من 4 أدوار شامل البيس مانت بكلفة 16 مليون ريال.
- ✦ تنفيذ الشركة لعدد من المشاريع الحكومية -وزارة الشؤون البلدية والقروية - البلديات (لاند سكيب وميادين - دره سيول - أبنية إدارية) وبقيمة بلغت 50 مليون ريال بمختلف مناطق المملكة.

تم تحقيق النتائج التالية :

- توسيع نطاق وأنشطة عمل الشركة
- زيادة الربحية وعقد صفقات مع البلديات (تعاميد مباشرة) وزيادة عملاء الشركة.
- ايجاد الحلول الفنية والاقتصادية للمشاريع وزيادة مستوى جودة تنفيذ الأعمال.
- توفير بالوقت والكلفة من خلال إيجاد بدائل فنية مجدية